
建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关(公章):



主要负责人(签字): 钟智勇

编制时间: 2016 年 12 月 30 日

湖南省国土资源厅监制


一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	湘阴县国土资源局			
建设用地 项目名称	2016 年第二批次储备用地			
申 请 用地面积	1.8447	新增建设用地面积	1.2194	
土 地 利 用 现 状	权属和地类	合 计	其 中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	1.8447	1.8447	
	(一) 农用地	0.7294	0.7294	
	其 中	耕 地（水田）		
		耕 地（旱土）	0.2866	0.2866
		园 地		
		林 地	0.4428	0.4428
		牧 草 地		
	其他农用地			
(二) 建设用地	0.6253	0.6253		
(三) 未利用地	0.4900	0.4900		
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	2016 年到第二批次储备用地 A 地块	工业用地	0.2866	
	2016 年到第二批次储备用地 B 地块	居住用地	1.5581	

单独选址建设项目用地	建设项目用地	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审(2016)117号		
	预审文件	批复意见： 已通过预审			
	项目批准文件	批准机关			
		批准文号			
		建设规模			
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				（公章）
	主管领导 （签字）：	杨益宏	日期	2017年3月20日
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				（公章）
	主管领导 （签字）：		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				（公章）
	主管领导 （签字）：		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.7294		0.7294	
其中：耕地		0.2866		0.2866	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.7294	0.2866	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

土地征收方案

(征收集体土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		袁家铺镇、文星镇						
		村		新华村、高岭社区、东湖社区						
权属状况		集体								
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类	权属性质						
			耕地	旱地	集体	0.2866	二级	1	61.50	17.6259
			园地	茶园						
			林地	有林地	集体	0.3311	一级	0.6	42.66	14.1247
				灌木林地						
				其它林地	集体	0.1117	一级	0.6	42.66	4.7651
			交通用地	农村道路						
			水域及水利设施用地	坑塘水面						
				沟渠						
	其它土地	田坎								
	建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.6253	一级	1	71.1	44.4588	
	未利用地	草地	裸地	集体	0.4900	一级	0.5	35.55	17.4195	

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依实依规补偿		
	地上附着物补偿费	依实依规补偿		
征地总费用	98.394	征地费用综合标准	53.3388	
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湘阴县2016年度第二批次储备用地项目															
补充耕地承担单位	湘阴县国土资源局															
补充耕地方式	委托补充					0.2866										
	自行补充					0										
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
						0.2866					0					
占用地耕地质量等级（公顷）	1级	2级	3级	4级	5级	6级	7级	8级	9级	10级	11级	12级	13级	14级	15级	平均质量等级
														0.2866		14
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称				地类	面积	抵扣面积	质量等级	平均质量					
	43062420160007		湘阴县东塘镇白岸村土地开发项目				旱地	9.5626	0.2866	12	12					
改造水田项目情况	项目名称					改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级		平均提高质量					
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷													
	缴纳金额		旱地0.2866×18=5.1588万元													
计划补充耕地情况																
计划补充耕地项目	预算编号					预计新增耕地					地类		完成年度			
											水田	旱地				