

---

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

编制机关(公章):



主要负责人(签字): 周应龙

编制时间: 2016 年 3 月 27 日

湖南省国土资源厅监制


# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|   |                |          |        |        |
|---|----------------|----------|--------|--------|
| 申 请<br>用地单位   | 湘阴县国土资源局       |          |        |        |
| 建设用地<br>项目名称  | 湘阴县安嘉路道路工程建设项目 |          |        |        |
| 申 请<br>用地面积   | 5.2789         | 新增建设用地面积 | 5.2789 |        |
| 土<br>地<br>利<br>用<br>现<br>状                          | 权属和地类          | 合 计      | 其 中    |        |
|   |                |          | 国有土地   |        |
|   |                |          | 集体土地   |        |
|   | 总计             | 5.2789   | 5.2789 |        |
|   | (一)农用地         | 5.2789   | 5.2789 |        |
|   | 其<br>中         | 耕 地（水田）  | 2.0314 | 2.0314 |
|   |                | 耕 地（旱土）  | 0.0807 | 0.0807 |
|   |                | 园 地      |        |        |
|   |                | 林 地      | 2.1038 | 2.1038 |
|   |                | 牧 草 地    |        |        |
| 其他农用地   |                | 1.0630   | 1.0630 |        |
| (二)建设用地   |                |          |        |        |
| (三)未利用地   |                |          |        |        |
| 圈<br>内<br>分<br>批<br>或<br>项<br>目<br>建<br>设<br>用<br>地 | 拟开发地块名称或编号     | 规划用途     | 用地面积   |        |
|   | 湘阴县安嘉路道路工程建设项目 | 交通设施用地   | 5.2789 |        |
|   |                |          |        |        |
|   |                |          |        |        |
|   |                |          |        |        |

|            |                |          |                         |      |  |
|------------|----------------|----------|-------------------------|------|--|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地<br>预审文件 | 预审机关     | 岳阳市国土资源局                |      |  |
|            |                | 批复文号     | (关于湘阴县金龙新区安嘉路建设项目用地的说明) |      |  |
|            |                | 批复意见： 同意 |                         |      |  |
|            | 项目批准<br>文件     | 批准机关     | 湘阴县发展和改革局               |      |  |
|            |                | 批准文号     | 湘阴发改(2015)159号          |      |  |
|            |                | 建设规模     | 5024万元                  |      |  |
|            | 工程设计<br>批准文件   | 批准机关     |                         |      |  |
|            |                | 批准文号     |                         |      |  |
|            |                | 工程概算     |                         |      |  |
|            | 功能分区名称         |          | 规划用途                    | 用地面积 |  |
|            |                |          |                         |      |  |
|            |                |          |                         |      |  |
|            |                |          |                         |      |  |
|            |                |          |                         |      |  |
|            |                |          |                         |      |  |
|            |                |          |                         |      |  |
|            |                |          |                         |      |  |

续二

|   |  |                   |                              |
|---|--|-------------------|------------------------------|
| <p>县（市、区）人民政府<br/>审 核 意 见</p>                 |  <p style="text-align: right;">（公章）</p> |                   |                              |
|   | <p>主管领导<br/>（签字）：</p>  | <p><i>柳益宏</i></p> | <p>日期 <i>2016.12.13.</i></p> |
| <p>市（州）<br/>人民政府土地<br/>行政主管部门<br/>审 查 意 见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p>   |                   |                              |
|   | <p>主管领导<br/>（签字）：</p>  |                   | <p>日期</p>                    |
| <p>市（州）<br/>人民政府<br/>审 核 意 见</p>              | <p style="text-align: right;">（公章）</p>   |                   |                              |
|   | <p>主管领导<br/>（签字）：</p>  |                   | <p>日期</p>                    |
| <p>备 注</p>                                    |  |                   |                              |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类              |        | 转 用 面 积 | 其 中              |        |  |
|------------------|--------|---------|------------------|--------|--|
|                  |        |         | 国有土地             | 集体土地   |  |
| 农 用 地            |        | 5.2789  |                  | 5.2789 |  |
| 其中：耕地            |        | 2.1121  |                  | 2.1121 |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划  |        |         |                  |        |  |
| 符 合 规 划          |        |         | 需 调 整 规 划        |        |  |
| 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级  |         | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级  |  |
|                  | 省 级    |         |                  | 省 级    |  |
|                  | 市 级    |         |                  | 市 级    |  |
|                  | 县 级    |         |                  | 县 级    |  |
|                  | 乡 级    | √       |                  | 乡 级    |  |
| 农 用 地 转 用 计 划    |        |         |                  |        |  |
| 拟使用年度计划指标        |        |         | 本项目拟使用计划指标       |        |  |
| 本年度计划指标          | 结转计划指标 |         | 农用地              | 其中：耕地  |  |
|                  |        |         | 5.2789           | 2.1121 |  |
| 若使用结转计划指标，请予说明：  |        |         |                  |        |  |

# 土地征收方案

## (征收集体土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

| 被征收(使用)土地涉及的权属单位         |      | 乡(镇)      |        | 金龙镇     |        |      |         |      |          |
|--------------------------|------|-----------|--------|---------|--------|------|---------|------|----------|
|                          |      | 村         |        | 金凤村、新光村 |        |      |         |      |          |
| 权属状况                     |      | 集体        |        |         |        |      |         |      |          |
| 征地补偿费用标准<br>(使用国有土地参照补偿) | 农用地  | 地 类       |        |         | 面积     | 区片等级 | 地类系数    | 补偿标准 | 金额       |
|                          |      | 一级类       | 二级类    | 权属性质    |        |      |         |      |          |
|                          |      | 耕地        | 水田     | 集体      | 2.0314 | 二类   | 1       | 61.5 | 124.9311 |
|                          |      |           | 旱地     | 集体      | 0.0807 | 二类   | 1       | 61.5 | 4.9631   |
|                          |      | 林地        | 有林地    | 集体      | 1.8083 | 二类   | 0.6     | 36.9 | 66.7263  |
|                          |      |           | 灌木林地   | 集体      | 0.1641 | 二类   | 0.6     | 36.9 | 6.0553   |
|                          |      |           | 其他林地   | 集体      | 0.1314 | 二类   | 0.6     | 36.9 | 4.8487   |
|                          |      | 交通用地      | 农村道路   | 集体      | 0.2476 | 二类   | 1       | 61.5 | 15.2274  |
|                          |      | 水域及水利设施用地 | 坑塘水面   | 集体      | 0.3318 | 二类   | 1       | 61.5 | 20.4057  |
|                          |      |           | 沟渠     | 集体      | 0.3174 | 二类   | 1       | 61.5 | 19.5201  |
| 其它土地                     | 田坎   | 集体        | 0.1662 | 二类      | 1      | 61.5 | 10.2213 |      |          |
| 建设用地                     | 住宅用地 | 农村宅基地     |        |         |        |      |         |      |          |
| 未利用地                     | 草地   | 其他草地      |        |         |        |      |         |      |          |

|                  | 名 称      | 金 额        |         |  |
|------------------|----------|------------|---------|--|
|                  | 青苗补助费    | 11.8775    |         |  |
|                  | 地上附着物补偿费 | 69.1200    |         |  |
| 征地总费用            | 353.8965 | 征地费用综合标准   | 67.0398 |  |
| 需要安置的农业人口数       | 3        | 需要安置的劳动力人数 |         |  |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 货币安置     | √          |         |  |
|                  | 用地单位安置   |            |         |  |
|                  | 农业安置     |            |         |  |
|                  | 征地款入股安置  |            |         |  |
|                  | 社会保险安置   |            |         |  |
|                  | 留地安置     |            |         |  |
|                  | 土地开发整理安置 |            |         |  |
|                  |          |            |         |  |
|                  |          |            |         |  |
| 备注               |          |            |         |  |

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

|               |  |    |                 |   |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
|---------------|--|----|-----------------|---|----|--------|--------|---------|---------|--------|---------|------|----------|--------|-----|--------|
| 补充耕地责任单位      | 金龙新区安嘉路项目  |    |                 |   |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
| 补充耕地承担单位      | 湘阴县国土资源局   |    |                 |   |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
| 补充耕地方式        | 委托补充   |    |                 |   |    | 2.1121 |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
|               | 自行补充   |    |                 |   |    | 0      |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
| 补充耕地途径        | <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合 |    |                 |   |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
| 占用耕地地类        | 水田（公顷）   |    |                 |   |    | 旱地（公顷） |        |         |         |        | 水浇地（公顷） |      |          |        |     |        |
|               | 2.0314   |    |                 |   |    | 0.0807 |        |         |         |        | 0       |      |          |        |     |        |
| 占用地耕地质量等级（公顷） | 1级   | 2级 | 3级              | 4级  | 5级 | 6级     | 7级     | 8级      | 9级      | 10级    | 11级     | 12级  | 13级      | 14级    | 15级 | 平均质量等级 |
|               |  |    |                 |   |    | 2.0314 |        |         |         |        |         |      |          | 0.0807 |     | 6.3057 |
| 补充耕地项目情况      | 项目编号   |    | 项目名称            |   |    |        | 地类     | 面积      |         | 抵扣面积   |         | 质量等级 |          | 平均质量等级 |     |        |
|               | 43062420160009   |    | 湘阴县樟树镇亲爱村土地开发项目 |   |    |        | 旱地     | 8.5699  |         | 0.0807 |         | 11   |          | 11     |     |        |
|               | 43062420160008   |    | 湘阴县湘滨镇复兴村土地开发项目 |   |    |        | 水田     | 12.8842 |         | 2.0314 |         | 5    |          | 5      |     |        |
| 改造水田项目情况      | 项目名称   |    |                 |   |    |        | 改造水田面积 | 改造前质量等级 | 改造后质量等级 |        | 提高质量等级  |      | 平均提高质量等级 |        |     |        |
|               |  |    |                 |   |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
|               |  |    |                 |   |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
| 耕地开垦费缴纳情况     | 收费标准   |    |                 | 水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷   |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
|               | 缴纳金额   |    |                 | 水田2.0314×30= 60.942万元<br>旱地0.0807×18=1.4526万元<br>合计：62.3946万元 |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
| 计划补充耕地情况      |  |    |                 |   |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |
| 计划补充耕地项目      | 预算编号   |    |                 |   |    |        | 预计新增耕地 |         |         |        | 地类      |      | 完成年度     |        |     |        |
|               |  |    |                 |   |    |        |        |         |         |        | 水田      | 旱地   |          |        |     |        |
|               |  |    |                 |   |    |        |        |         |         |        |         |      |          |        |     |        |