

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

编制机关(公章):



主要负责人(签字):周应龙

编制时间:2015年4月2日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	湘阴县国土资源局				
建设用地 项目名称	湘阴县供电公司浩河、城南、长仑供电所生产营业场所建设项目				
申 请 用地面积	1.0592	新增建设用地面积		0.6829	
土 地 利 用 现 状	权属和地类		合 计	其 中	
				国有土地	
				集体土地	
	总计		1.0592	1.0592	
	(一)农用地		0.5998	0.5998	
	其 中	耕 地（水田）			
		耕 地（旱土）		0.0298	0.0298
		园 地		0.4126	0.4126
		林 地		0.0424	0.0424
		牧 草 地			
其他农用地		0.115	0.115		
(二)建设用地		0.3763	0.3763		
(三)未利用地		0.0831	0.0831		
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积	
	湘阴县供电公司浩河供电所生产营业场所建设项目		公用设施用地	0.2035	
	湘阴县供电公司城南供电所生产营业场所建设项目		公用设施用地	0.4431	
	湘阴县供电公司长仑供电所生产营业场所建设项目		公用设施用地	0.4126	

单独选址建设项目用地	建设项目用地	预审机关	湘阴县国土资源局		
		批复文号	湘阴国土资预审(2014)11号		
	预审文件	批复意见： 已通过预审			
	项目批准文件	批准机关	湘阴县发展和改革委员会		
		批准文号	湘阴发改(2014)237号		
		建设规模	394万元		
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意依法按程序呈报			 (公章)
	主管领导 (签字):	杨益宏	日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)			
	主管领导 (签字):		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字):		日期	
备注				

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		0.5998	0.0754	0.5244	
其中：耕地		0.0298	0.0298		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标		农 用 地	其 中：耕 地	
			0.5998	0.0298	
若使用结转计划指标，请予说明：					

# 土地征收方案

## (使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		鹤龙湖镇、东塘镇、袁家铺镇						
		村		新安村、东塘村、友爱村						
权属状况		集体								
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类	权属性质						
		耕地	水田							
			旱地	集体		0.0298	二级	1	61.50	1.8327
		园地	茶园	集体		0.4126	二级	1	61.50	25.3749
		林地	有林地	集体		0.0424	二级	0.6	36.90	1.5646
			灌木林地	集体						
			其它林地	集体						
		交通用地	农村道路	集体						
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体		0.1118	二级	1	61.50	6.8757
沟渠	集体									
其它土地	田坎	集体		0.0032	二级	1	61.50	0.1968		
建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体		0.2846	二级	1	61.50	17.5029	
		集体		0.0917	二级	1	61.50	5.6396		
未利用地	其他土地	裸地	集体		0.0831	二级	0.5	30.75	2.5553	

		名 称		金 额	
		青苗补助费		1.3496	
		地上附着物补偿费		368.64	
征地总费用		431.5321	征地费用综合标准	407.4132	
需要安置的农业人口数		32	需要安置的劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置		√		
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置				
	留地安置				
	土地开发整理安置				
备注					

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湘阴县供电公司浩河.城南.长仑供电所生产营业场所建设项目															
补充耕地承担单位	湘阴县国土资源局															
补充耕地方式	委托补充					0.0298										
	自行补充					0										
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
						0.0298					0					
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等级
								0.0298								8
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称					地类	面积	抵扣面积	质量等级	平均质量				
	43062420110015		岳阳市湘阴县石塘乡秃峰村土地开发项目					旱地	7.237	0.0298	4	4				
改造水田项目情况	项目名称						改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量					
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷												
	缴纳金额			旱地0.0298×18=0.5364万元												
计划补充耕地情况																
计划补充耕地项目	预算编号					预计新增耕地					地类		完成年度			
											水田	旱地				