

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公



章)

主要负责人（签字）：钟智勇

编制时间：2016年11月7日

湖南省国土资源厅监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	湘阴县国土资源局			
建设用地 项目名称	湘阴县国家基本气象站搬迁建设项目			
申 请 用地面积	1.3873	新增建设用地面积	1.3873	
土 地 利 用 现 状	权属和地类	合 计	其 中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	1.3873	1.3873	
	(一)农用地	1.3814	1.3814	
	其 中	耕 地（水田）		
		耕 地（旱土）	0.0554	0.0554
		园 地	0.6680	0.6680
		林 地	0.6501	0.6501
牧 草 地				
	其他农用地	0.0079	0.0079	
	(二)建设用地			
	(三)未利用地	0.0059	0.0059	
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		规划用途	
	湘阴县国家基本气象站搬迁建设项 目		公共设施用地	
		用地面积	1.3873	

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	湘阴县国土资源局		
		批复文号	湘阴国土资预审(2016)02号		
		批复意见:	已通过预审		
	项目批准 文件	批准机关	岳阳市发展和改革委员会		
		批准文号	岳发改审(2016)37号		
		建设规模	894.05万元		
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见				（公章）
	主管领导 （签字）：		日期	2016.11.11
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见				（公章）
	主管领导 （签字）：		日期	
市（州） 人民政府 审核意见				（公章）
	主管领导 （签字）：		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.3814		1.3814	
其中：耕地		0.0554		0.0554	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			1.3814	0.0554	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

土地征收方案

(征收集体土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)			石塘乡					
		村			突丰村、九洲村					
权属状况		集体								
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类	权属性质						
		耕地	水田			0.0554	二类	1	61.5	3.4071
			旱地	集体						
		园地	茶园	集体		0.6680	二类	1	61.5	41.0820
			林地	集体						
		林地	有林地	集体		0.6501	二类	0.6	36.9	23.9887
			灌木林地							
			其它林地							
		交通用地	农村道路	集体		0.0022	二类	1	61.5	0.1353
水域及水利设施用地	坑塘水面									
	沟渠									
其它土地	田坎	集体		0.0057	二类	1	61.5	0.3506		
建设用地	住宅用地	农村宅基地								
未利用地	草地	其他草地	集体	0.0059	二类	0.5	30.75	0.1814		

	名 称	金 额		
	青苗补助费	3.1082		
	地上附着物补偿费	46.08		
征地总费用	118.3333	征地费用综合标准	85.2976	
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湘阴县国家基本气象站项目															
补充耕地承担单位	湘阴县国土资源局															
补充耕地方式	委托补充					0.0554										
	自行补充					0										
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
						0.0554					0					
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等级
								0.0554								
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称				地类	面积	抵扣面积	质量等级		平均质量				
	43062420110015		岳阳市湘阴县石塘乡秃峰村土地开发项目				旱地	7.237	0.0554	4		4				
改造水田项目情况	项目名称					改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级		平均提高质量					
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷												
	缴纳金额			旱地0.0554×18=0.9972万元												
计划补充耕地情况																
计划补充项目	预算编号					预计新增耕地					地类		完成年度			
											水田	旱地				