
建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 (公章)



主要负责人 (签字): 钟智勇

编制时间: 2017 年 1 月 16 日

湖南省国土资源厅监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	湘阴县国土资源局				
建设用地 项目名称	年产 3 万吨电力器材标准件项目				
申 请 用地面积	7.1487	新增建设用地面积		7.1487	
土 地 利 用 现 状	权属和地类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	7.1487		7.1487	
	(一)农用地	6.9801		6.9801	
	其 中	耕 地（水田）	2.2464		2.2464
		耕 地（旱土）	1.0856		1.0856
		园 地			
		林 地	2.5548		2.5548
		牧 草 地			
		其他农用地	1.0933		1.0933
(二)建设用地					
(三)未利用地	0.1686		0.1686		
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积	
	年产 3 万吨电力器材标准件项目		工业用地	7.1487	

单独选址建设项目用地	建设项目用地	预审机关	湘阴县国土资源局		
		批复文号	湘阴国土资预审(2016)10号		
	预审文件	批复意见： 已通过预审			
	项目批准文件	批准机关	湘阴县发展和改革局		
		批准文号	湘阴发改(2016)08号		
		建设规模	10694.14万元		
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	  （公章）		
	主管领导 （签字）:	杨益宏	日期 2017.10.17.
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 （公章）		
	主管领导 （签字）:		日期
市（州） 人民政府 审核意见	 （公章）		
	主管领导 （签字）:		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		6.9801		6.9801	
其中：耕地		3.3320		3.3320	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			6.9801	3.3320	
若使用结转计划指标，请予说明：					

土地征收方案

(征收集体土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		金龙镇					
		村		新光村					
权属状况		集体							
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	农用地	地类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
		耕地	水田	集体	2.2464	二类	1	61.5	138.1536
			旱地	集体	1.0856	二类	1	61.5	66.7644
		园地	茶园						
		林地	有林地	集体	1.6613	二类	0.6	36.9	61.302
			灌木林地	集体	0.8935	二类	0.6	36.9	32.9702
			其它林地						
		交通用地	农村道路	集体	0.1547	二类	1	61.5	9.5141
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.5081	二类	1	61.5	31.2482
沟渠	集体		0.0878	二类	1	61.5	5.3997		
其它土地	田坎	集体	0.3427	二类	1	61.5	21.0761		
建设用地	住宅用地	农村宅基地							
	工矿仓储	采矿用地							
未利用地	草地	其他草地	集体	0.1686	二类	0.5	30.75	5.1845	

		名 称		金 额	
		青苗补助费	依实依规补偿		
		地上附着物补偿费	依实依规补偿		
征地总费用		371.6128	征地费用综合标准	51.9833	
需要安置的农业人口数		13	需要安置的劳动力人数		
安置途径	货币安置		√		
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置				
	留地安置				
	土地开发整理安置				
备注					

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湘阴县三万吨电力器材标准件项目																			
补充耕地承担单位	湘阴县国土资源局																			
补充耕地方式	委托补充					3.332														
	自行补充					0														
补充耕地途径	■占水田补水田					■占旱地补旱地					□占旱地补水田					□占水田补改结合				
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）									
	2.2464					1.0856					0									
占用地耕地质量等级（公顷）	1级	2级	3级	4级	5级	6级	7级	8级	9级	10级	11级	12级	13级	14级	15级	平均质量等级				
						2.2464										8.6065				
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称					地类	面积		抵扣面积		质量等级		平均质量					
	43062420160009		湘阴县樟树镇亲爱村土地开发项目					旱地	8.5699		1.0856		11		11					
	43062420160008		湘阴县湘滨镇复兴村土地开发项目					水田	12.8842		2.2464		5		5					
改造水田项目情况	项目名称						改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级		平均提高质量								
耕地开垦费缴纳情况	收费标准					水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷														
	缴纳金额					水田2.2464×30=67.392万元 旱地1.0856×18=19.5408万元 合计：86.9328万元														
计划补充耕地情况																				
计划补充耕项目	预算编号					预计新增耕地					地类					完成年度				
											水田		旱地							