
建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字): 钟智勇

编制时间: 2016 年 12 月 13 日

湖南省国土资源厅监制


一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|--|---------------------------|----------|--------|--------|
| 申 请 用地单位 | 湘阴县国土资源局 | | | |
| 建设用地 项目名称 | 年产 500 台套中央空调清洗设备建设项目 | | | |
| 申 请 用地面积 | 2.2096 | 新增建设用地面积 | 1.1816 | |
| 土 地 利 用 现 状 | 权属和地类 | 合 计 | 其 中 | |
| | | | 国有土地 | |
| | | | 集体土地 | |
| | 总计 | 2.2096 | 2.2096 | |
| | (一)农用地 | 1.1816 | 1.1816 | |
| | 其 中 | 耕 地（水田） | 0.0751 | 0.0751 |
| | | 耕 地（旱土） | | |
| | | 园 地 | | |
| | | 林 地 | 0.9802 | 0.9802 |
| | | 牧草地 | | |
| | 其他农用地 | 0.1263 | 0.1263 | |
| (二)建设用地 | 1.0280 | 1.0280 | | |
| (三)未利用地 | | | | |
| 圈 内 分 批 或 项 目 建 设 地 | 拟开发地块名称或编号 | | 规划用途 | |
| | 年产 500 台套中央空调清洗设备建设项 目 | | 工业用地 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | 用地面积 | 2.2096 | |

| | | | | | |
|------------|--------------------|-------|------------------|------|--|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地 预审文件 | 预审机关 | 湘阴县国土资源局 | | |
| | | 批复文号 | 岳国土资预审(2015)100号 | | |
| | | 批复意见: | 已通过预审 | | |
| | 项目批准文件 | 批准机关 | 湘阴县发展和改革局 | | |
| | | 批准文号 | 湘阴发改(2015)21号 | | |
| | | 建设规模 | 3812万元 | | |
| | 工程设计批准文件 | 批准机关 | | | |
| | | 批准文号 | | | |
| | | 工程概算 | | | |
| | 功能分区名称 | | 规划用途 | 用地面积 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

续二

| | | | |
|----------------------------------|---|----|-------------|
| 县(市、区)人民政府 审核意见 | 同意呈報  (公章) | | |
| | 主管领导 (签字): 楊益宏 | 日期 | 2016年12月16日 |
| 市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见 | (公章) | | |
| | 主管领导 (签字): | 日期 | |
| 市(州) 人民政府 审核意见 | (公章) | | |
| | 主管领导 (签字): | 日期 | |
| 备注 | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|------------------|--------|---------|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 1.1816 | | 1.1816 | |
| 其中：耕地 | | 0.0751 | | 0.0751 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | | | 县 级 | |
| | 乡 级 | √ | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| | | | 1.1816 | 0.0751 | |
| 若使用结转计划指标，请予说明： | | | | | |

土地征收方案

(征收集体土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

| 被征收(使用)土地涉及的权属单位 | | 乡(镇) | | | 袁家铺镇 | | | | |
|--------------------------|------|-------|--------|--------|--------|------|--------|---------|---------|
| | | 村 | | | 新华村 | | | | |
| 权属状况 | | 集体 | | | | | | | |
| 征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿) | 农用地 | 地 类 | | | 面积 | 区片等级 | 地类系数 | 补偿标准 | 金额 |
| | | 一级类 | 二级类 | 权属性质 | | | | | |
| | | 耕地 | 水田 | 集体 | 0.0751 | 二类 | 1 | 61.5 | 4.6187 |
| | | | 旱地 | | | | | | |
| | | 园地 | 茶园 | | | | | | |
| | | | 林地 | | | | | | |
| | | 林地 | 有林地 | | | | | | |
| | | | 灌木林地 | | | | | | |
| | | | 其它林地 | 集体 | 0.9802 | 二类 | 0.6 | 36.9 | 36.1694 |
| | | 交通用地 | 农村道路 | 集体 | 0.1173 | 二类 | 1 | 61.5 | 7.2140 |
| 水域及水利设施用地 | 坑塘水面 | | | | | | | | |
| | 沟渠 | | | | | | | | |
| 其它土地 | 田坎 | 集体 | 0.0090 | 二类 | 1 | 61.5 | 0.5535 | | |
| 建设用地 | 住宅用地 | 农村宅基地 | 集体 | 0.4161 | 二类 | 1 | 61.5 | 25.5902 | |
| | 工矿仓储 | 采矿用地 | 集体 | 0.6119 | 二类 | 1 | 61.5 | 37.6319 | |
| | 未利用地 | 草地 | | | | | | | |

| | 名 称 | 金 额 | | |
|------------------|----------|------------|---------|--|
| | 青苗补助费 | 依实依规补偿 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 依实依规补偿 | | |
| 征地总费用 | 111.7777 | 征地费用综合标准 | 50.5873 | |
| 需要安置的农业人口数 | 13 | 需要安置的劳动力人数 | | |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | √ | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 社会保险安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | | | | |

补充耕地方案

单位：公顷、万元

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|----|-----------------|-----------------------|----|--------|--------|---------|---------|--------|---------|------|------|-----|-----|--------|
| 补充耕地责任单位 | 年产500台套中央空调清洗设备建设项目 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 湘阴县国土资源局 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | | | | | 0.0751 | | | | | | | | | | |
| | 自行补充 | | | | | 0 | | | | | | | | | | |
| 补充耕地途径 | <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 占用耕地地类 | 水田（公顷） | | | | | 旱地（公顷） | | | | | 水浇地（公顷） | | | | | |
| | 0.0751 | | | | | | | | | | 0 | | | | | |
| 占用地耕地质量等级（公顷） | 1级 | 2级 | 3级 | 4级 | 5级 | 6级 | 7级 | 8级 | 9级 | 10级 | 11级 | 12级 | 13级 | 14级 | 15级 | 平均质量等别 |
| | | | | | | 0.0751 | | | | | | | | | | 6 |
| 补充耕地项目情况 | 项目编号 | | 项目名称 | | | | | 地类 | 面积 | 抵扣面积 | 质量等级 | 平均质量 | | | | |
| | 43062420160008 | | 湘阴县湘滨镇复兴村土地开发项目 | | | | | 水田 | 12.8842 | 0.0751 | 5 | 5 | | | | |
| 改造水田项目情况 | 项目名称 | | | | | | 改造水田面积 | 改造前质量等级 | 改造后质量等级 | 提高质量等别 | 平均提高质量 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 耕地开垦费缴纳情况 | 收费标准 | | | 水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷 | | | | | | | | | | | | |
| | 缴纳金额 | | | 水田0.0751×30= 2.253万元 | | | | | | | | | | | | |
| 计划补充耕地情况 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 计划补充耕项目 | 预算编号 | | | | | 预计新增耕地 | | | | | 地类 | | 完成年度 | | | |
| | | | | | | | | | | | 水田 | 旱地 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |