
建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字): 钟智勇

编制时间: 2016 年 12 月 13 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	湘阴县国土资源局			
建设用地 项目名称	年产 1000 台桩工设备制造建设项目			
申 请 用地面积	6.1362	新增建设用地面积	6.1362	
土 地 利 用 现 状	权属和地类	合 计	其 中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	6.1362	6.1362	
	(一)农用地	6.1362	6.1362	
	其 中	耕 地（水田）	0.3660	0.3660
		耕 地（旱土）		
		园 地	2.5170	2.5170
		林 地	3.1230	3.1230
		牧 草 地		
其他农用地		0.1302	0.1302	
(二)建设用地				
(三)未利用地				
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	年产 1000 台新型桩工设备制造建设项 目	工业用地	6.1362	

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审(2015)101号		
		批复意见:	已通过预审		
	项目批准文件	批准机关	湘阴县发展和改革委员会		
		批准文号	湘阴发改(2015)53号		
		建设规模	14526.08万元		
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	同意呈报			 (公章)
	主管领导 (签字):	孙尚军	日期	
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见				(公章)
	主管领导 (签字):		日期	
市(州) 人民政府 审核意见				(公章)
	主管领导 (签字):		日期	
备注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		6.1362		6.1362	
其中：耕地		0.3660		0.3660	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			6.1362	0.3660	
若使用结转计划指标，请予说明：					

土地征收方案

(征收集体土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		袁家铺镇					
		村		新华村、将军村					
权属状况		集体							
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
		耕地	水田	集体	0.3660	二类	1	61.5	22.5090
			旱地						
		园地	茶园	集体	2.5170	二类	1	61.5	154.7955
		林地	有林地	集体	3.1230	二类	0.6	36.9	115.2387
			灌木林地						
			其它林地						
		交通用地	农村道路	集体	0.1082	二类	1	61.5	6.6543
		水域及水利设施用地	坑塘水面						
沟渠									
其它土地	田坎	集体	0.0220	二类	1	61.5	1.3530		
建设用地	住宅用地	农村宅基地							
	工矿仓储	采矿用地							
未利用地	草地								

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依实依规补偿		
	地上附着物补偿费	依实依规补偿		
征地总费用	300.5505	征地费用综合标准	48.9799	
需要安置的农业人口数	13	需要安置的劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	年产1000台新型桩工设备制造建设项目															
补充耕地承担单位	湘阴县国土资源局															
补充耕地方式	委托补充					0.366										
	自行补充					0										
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
	0.366					0					0					
占用地耕地质量等级（公顷）	1级	2级	3级	4级	5级	6级	7级	8级	9级	10级	11级	12级	13级	14级	15级	平均质量等级
						0.366										6
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称				地类	面积	抵扣面积	质量等级						平均质量
	43062420160008		湘阴县漉滨镇复兴村土地开发项目				旱地	0.0791	0	5						5
						水田	12.8842	0.366	5						5	
改造水田项目情况	项目名称					改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级						平均提高质量	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准					水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷										
	缴纳金额					水田0.366×30= 10.98万元										
计划补充耕地情况																
计划补充耕项目	预算编号					预计新增耕地					地类					完成年度
											水田		旱地			