
建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关(公章):



主要负责人(签字): 钟智勇

编制时间: 2017 年 2 月 4 日

湖南省国土资源厅监制


一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	湘阴县国土资源局			
建设用地 项目名称	湘阴县散装机械设备制造项目			
申 请 用地面积	5.6322	新增建设用地面积	5.6322	
土 地 利 用 现 状	权属和地类	合 计	其 中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	5.6322	5.6322	
	(一)农用地	5.6322	5.6322	
	其 中	耕 地（水田）	1.3190	1.3190
		耕 地（旱土）	0.3526	0.3526
		园 地		
		林 地	3.6970	3.6970
		牧 草 地		
其他农用地		0.2636	0.2636	
(二)建设用地				
(三)未利用地				
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	湘阴县散装机械设备制造项目	工业用地	5.6322	

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	湘阴县国土资源局		
		批复文号	湘阴国土资预审（2016）11号		
		批复意见： 已通过预审			
	项目批准 文件	批准机关	湘阴县发展和改革局		
		批准文号	湘阴发改（2014）138号		
		建设规模	12168万元		
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见				(公章)
	主管领导 (签字):	杨益宏	日期	2017年3月
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见				(公章)
	主管领导 (签字):		日期	
市（州） 人民政府 审核意见				(公章)
	主管领导 (签字):		日期	
备注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5.6322		5.6322	
其中：耕地		1.6716		1.6716	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			5.6322	1.6716	
若使用结转计划指标，请予说明：					

土地征收方案

(征收集体土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		袁家铺镇						
		村		新华村						
权属状况		集体								
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类	权属性质						
		耕地	水田	集体		1.3190	二类	1	61.5	81.1185
			旱地	集体		0.3526	二类	1	61.5	21.6849
		园地	茶园							
		林地	有林地	集体		0.2477	二类	0.6	36.9	9.1401
			灌木林地	集体		3.4493	二类	0.6	36.9	127.2792
			其它林地							
		交通用地	农村道路							
		水域及水利设施用地	坑塘水面							
沟渠	集体			0.0677	二类	1	61.5	4.1636		
其它土地	田坎	集体		0.1959	二类	1	61.5	12.0479		
建设用地	住宅用地	农村宅基地								
	工矿仓储	采矿用地								
未利用地	草地	其他草地								

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依实依规补偿		
	地上附着物补偿费	依实依规补偿		
征地总费用	255.4342	征地费用综合标准	45.3525	
需要安置的农业人口数	13	需要安置的劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任	散装机械设备制造项目															
补充耕地承担	湘阴县国土资源局															
补充耕地方式	委托补充					1.6716										
	自行补充					0										
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
	1.319					0.3526					0					
占用耕地质量等级（公顷）	1级	2级	3级	4级	5级	6级	7级	8级	9级	10级	11级	12级	13级	14级	15级	平均质量等级
						1.319									0.3526	7.6875
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称				地类	面积		抵扣面积		质量等级		平均质量等级		
	43062420160009		湘阴县樟树镇亲爱村土地开发项目				旱地	8.5699		0.3526		11		11		
	43062420160008		湘阴县湘滨镇复兴村土地开发项目				水田	12.8842		1.319		5		5		
改造水田项目情况	项目名称						改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级		提高质量等级		平均提高质量等级			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷													
	缴纳金额		水田 $1.3190 \times 30 = 39.57$ 万元 旱地 $0.3526 \times 18 = 6.3468$ 万元 合计：45.9168万元													
计划补充耕地情况																
计划补充项目	预算编号					预计新增耕地					地类		完成年度			
											水田	旱地				