

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关（公



章)：

主要负责人（签字）：周应龙

编制时间：2016年3月23日

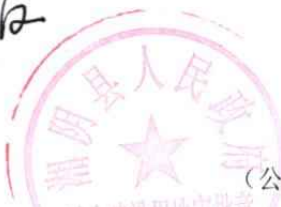
湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湘阴县国土资源局			
建设用地项目名称	湘阴县商贸综合楼建设项目			
申请用地面积	0.6151	新增建设用地面积	0.5678	
土地 利用 现状	权属和地类	合 计	其 中	
			国有土地 集体土地	
	总计	0.6151	0.6151	
	(一)农用地	0.5678	0.5678	
	其 中	耕 地（水田）		
		耕 地（旱土）		
		园 地		
		林 地	0.4524	0.4524
		牧 草 地		
		其他农用地	0.1154	0.1154
(二)建设用地	0.0473	0.0473		
(三)未利用地				
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块名称或编号		规划用途 用地面积	
	商贸综合楼建设项目		商服用地 0.6151	

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	湘阴县国土资源局		
		批复文号	湘阴国土资预审（2016）03号		
		批复意见： 已通过预审			
	项目批准 文件	批准机关	湘阴县发展和改革局		
		批准文号	湘阴发改（2016）47号		
		建设规模	1100万元		
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意-呈报</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>		
	主管领导 (签字):	杨益宏	日期 2016年3月20日
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	<div style="text-align: right;">(公章)</div>		
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见	<div style="text-align: right;">(公章)</div>		
	主管领导 (签字):		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	0.5678		0.5678
其中：耕地			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0.5678	
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：

土地征收方案

(征收集体土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		金龙镇						
		村		新光村						
权属状况		集体								
土地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类	权属性质						
		耕地	水田							
			旱地							
		园地	茶园							
		林地	有林地	集体	0.3049	二级	0.6	36.9	11.2508	
			灌木林地	集体	0.1475	二级	0.6	36.9	5.4428	
			其它林地							
		交通用地	农村道路	集体	0.0224	二级	1	61.5	1.3776	
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.0930	二级	1	61.5	5.7195	
沟渠										
其它土地	田坎									
建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.0473	二级	1	61.5	2.9090		
未利用地	草地	其他草地								

		名 称		金 额	
		青苗补助费		1.2776	
		地上附着物补偿费		46.0800	
征地总费用		74.0573	征地费用综合标准	120.3988	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置	√			
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置				
	留地安置				
	土地开发整理安置				
备注					