

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）



主要负责人（签字）：钟智勇

编制时间：2016 年 11 月 11 日

湖南省国土资源厅监制


一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	湘阴县国土资源局				
建设用地 项目名称	湘阴县污水处理厂改扩建工程项目				
申 请 用地面积	1.4730	新增建设用地面积	1.4730		
土 地 利 用 现 状	权属和地类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	1.4730	1.4730		
	(一) 农用地	1.4730	1.4730		
	其 中	耕 地（水田）			
		耕 地（旱土）			
		园 地			
		林 地			
		牧 草 地			
		其他农用地	1.4730	1.4730	
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积		
	污水处理厂改扩建工程项目	公共管理与 公共服务用地	1.2014		
	污水处理厂改扩建工程项目	代征道路	0.0928		
	污水处理厂改扩建工程项目	代征绿地	0.1788		

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	湘阴县国土资源局		
		批复文号	湘阴国土资预审(2016)7号		
		批复意见： 已通过预审			
	项目批准 文件	批准机关	岳阳市发展和改革委员会		
		批准文号	岳发改审(2016)166号		
		建设规模	21189.19万元		
	工程设计 批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见				（公章）
	主管领导 （签字）:	张	日期	2016.11.11
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见				（公章）
	主管领导 （签字）:		日期	
市（州） 人民政府 审核意见				（公章）
	主管领导 （签字）:		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		1.4730	1.4730		
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			1.4730		
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

土地征收方案

(征收集体土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		文星镇						
				湘阴县国有资产管理局						
权属状况		国有								
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类	权属性质						
		耕地	水田							
			旱地							
		园地	茶园							
		林地	有林地							
			灌木林地							
			其它林地							
		交通用地	农村道路	国有	0.0494	一类	1	71.10	3.5124	
		水域及水利设施用地	坑塘水面	国有	1.4236	一类	1	71.10	101.2180	
沟渠										
其它土地	田坎									
建设用地	住宅用地	农村宅基地								
未利用地	草地	其他草地								

		名 称		金 额	
		青苗补助费		3.3143	
		地上附着物补偿费		33.9409	
征地总费用		141.9856	征地费用综合标准	96.3921	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置	√			
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置				
	留地安置				
	土地开发整理安置				
备注					