

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”



编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



编制时间：二〇一六年十二月五日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市 2016 年度第六批次建设用地项目			
申请用地面积	7.6727	新增建设用地面积	6.4700	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	7.6727	7.6727	
	(一)农用地	6.4700	6.4700	
	其中	耕地	4.9695	4.9695
		其中：基本农田		
		园地		
		林地	0.7338	0.7338
		牧草地		
其他农用地		0.7667	0.7667	
(二)建设用地	1.2027	1.2027		
(三)未利用地				
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳市 2016 年度第六批次建设用地-1	公共管理与公共服务用地	1.2081	
	岳阳市 2016 年度第六批次建设用地-2	公共管理与公共服务用地	2.7898	
	岳阳市 2016 年度第六批次建设用地-3	公共管理与公共服务用地	2.9332	
	岳阳市 2016 年度第六批次建设用地-4	公共管理与公共服务用地	0.0995	
	岳阳市 2016 年度第六批次建设用地-5	公共管理与公共服务用地	0.2705	
	岳阳市 2016 年度第六批次建设用地-6	公共管理与公共服务用地	0.3716	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地  预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审【2016】105号		
		批复意见： 同意			
	项目批准文件	批准机关	岳阳市人民政府		
		批准文号	岳政函【2016】180号		
		建设规模			
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征收（用）7.6727公顷土地作为岳阳市2016年第六批次建设用地，报请上级批准！		
	主管领导 （签字）：		日期 2016年12月5日 
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	同意呈报。		
	主管领导 （签字）：		日期 2016年12月5日 
市（州） 人民政府 审核意见	同意呈报。		
	主管领导 （签字）：		日期 2016年12月5日 
备 注			

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		6.4700	6.4700		
其中：耕地		4.9695	4.9695		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：肖必清

### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市君山区人民政府						
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局君山区分局						
补充耕地方式	委托补充	√					
	自行补充						
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）		
	2.4123	2.5572					
占用耕地质量等级	1等	2等	6等	7等	11等	15等	平均质量等别
				4.4043	0.5652		7.4549
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称		地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43061120140001	岳阳市君山区钱粮湖镇团东、三分店等二个村土地开发项目		水田	3.76	5	5
	43061120140001	岳阳市君山区钱粮湖镇团东、三分店等二个村土地开发项目		旱地	6.53	5	5
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	旱地 21 万元/公顷，水田 33 万元/公顷					
	缴纳金额	133.3071					
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	项目编号	预计新增耕地	地类			完成年度	
			水田	旱地			

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等别，平均等别取加权平均值。

## 四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		岳阳市君山区柳林洲街道办事处					
		村		濠河村、望城居委会					
权属状况		四至清楚, 权属合法							
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
		耕地	旱地	国有	2.5572	1	1	68.55	175.2961
		耕地	水田	国有	2.4123	1	1	68.55	165.3632
		林地	有林地	国有	0.7338	1	1	68.55	50.3020
		交通运输用地	农村道路	国有	0.1501	1	1	68.55	10.2894
	水域及水利设施用地	坑塘水面	国有	0.4980	1	1	68.55	34.1379	
	水域及水利设施用地	沟渠	国有	0.1186	1	1	68.55	8.1300	
	建设用地	住宅用地	农村宅基地	国有	1.2012	1	1	68.55	82.3423
	建设用地	水域及水利设施用地	水工建筑用地	国有	0.0015	1	1	68.55	0.1028

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	97.0500		
	地上附着物补偿费	23.0181		
	征地总费用	646.0317	征地费用综合标准	84.1987 万元/公顷
	需要安置的农业人口数	30	需要安置的劳动力人数	28
安 置 途 径	货币安置	30		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：肖必清