

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间： 二〇一六年五月十七日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市君山区 S306 君山段道路拓宽工程			
申请用地面积	4.9067	新增建设用地面积		3.3766
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地
				集体土地
	总计		4.9067	4.9067
	(一)农用地		3.3766	3.3766
	其中	耕地	2.9619	2.9619
		其中：基本农田		
		园地		
		林地		
		牧草地		
其他农用地		0.4147	0.4147	
(二)建设用地		1.5301	1.5301	
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳市君山区 S306 君山段道路拓宽工程		交通运输用地	4.9067

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征收（用）4.9067公顷土地作为岳阳市君山区 S306 君山段道路拓宽工程用地，报请上级批准！		
	主管领导 （签字）：		日期 2015年5月17日
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见			
	主管领导 （签字）：		日期
市（州） 人民政府 审核意见			
	主管领导 （签字）：		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.3766	3.3766		
其中：耕地		2.9619	2.9619		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：肖必清

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	君山区人民政府						
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局君山区分局						
补充耕地方式	委托补充	√					
	自行补充						
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	1.4089		1.5530				
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	7等	11等	15等	平均质量等别
				1.4089	1.5530		9.0973等
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43061120160001		岳阳市君山区采桑湖镇方台村梅秆叉湖村土地开发项目	水田	1.4089	7	7
	43061120160001		岳阳市君山区采桑湖镇方台村梅秆叉湖村土地开发项目	旱地	1.5530	9	9
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		旱地 21 万元/公顷，水田 33 万元/公顷				
	缴纳金额		80.8359				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	项目编号	预计新增耕地	地类		完成年度		
			水田	旱地			

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等别，平均等别取加权平均值。

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		柳林洲街道办事处					
		村		岳华村					
权属状况		四至清楚, 权属合法							
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	农用地	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
		耕地	旱地	国有	1.5530	1	1	68.55	106.4582
	耕地	水田	国有	1.4089	1	1	68.55	96.5801	
	水域及水利设施用地	坑塘水面	国有	0.4147	1	1	68.55	28.4277	
	建设用地	住宅用地	农村宅基地	国有	1.4924	1	1	68.55	102.3040
		水域及水利设施用地	水工建筑用地	国有	0.0377	1	1	68.55	2.5843
	未利用地								

续一

	名 称	金 额	
		青苗补助费	15.1947
	地上附着物补偿费	14.7201	
	征地总费用	366.2691	征地费用综合标准 74.6467 万元/公顷
	需要安置的农业人口数	8	需要安置的劳动力人数 6
安 置 途 径	货币安置	6	
	用地单位安置		
	还建安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备 注			

填表人：肖必清