

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

李奇

编制时间： 二〇一七年二月二十七日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县土地储备中心		
建设用地项目名称	岳阳县 2017 年第一批次用地		
申请用地面积	9.9794	新增建设用地面积	9.9660
土地利用现状	权属和地类	合 计	其 中
			国有土地
			集体土地
	总计	9.9794	9.9794
	(一) 农用地	9.9660	9.9660
	耕 地	3.2864	3.2864
	园 地	2.3734	2.3734
	林 地	3.0155	3.0155
	其他农用地	1.2907	1.2907
(二) 建设用地	0.0134	0.0134	
(三) 未利用地	0	0	
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积
	岳阳县 2017 年第一批次用地	公共管理与公共服务用地	9.9794

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见:		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意按程序呈报				
	主管领导 (签字):	胡秉阳	日期	2017.3.8	
市（州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)				
	主管领导 (签字):		日期		
市（州）人民政府 审核意见	(公章)				
	主管领导 (签字):		日期		
备注					

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中	
			国有土地	集体土地
农 用 地		9.9794	/	9.9794
其中：耕地		3.2864	/	3.2864
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划			需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级	/	规 划 级 别	国 家 级
	省 级	/		省 级
	市 级	/		市 级
	县 级	√		县 级
	乡 级	/		乡 级
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地
15	15		9.9660	3.2864
使用 2017 年岳阳县计划				

填报人：王敏

### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳县人民政府						
补充耕地承担单位	岳阳县国土资源局						
补充耕地方式	委托补充			√			
	自行补充			/			
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0.9696		2.3168			/	
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	9等	15等	平均质量等级
	公顷	公顷	公顷	0.9696公顷	2.3168公顷	公顷	8.1149等
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43062120150014		岳阳县毛田镇英桥村等四个村土地开发项目	水田	0.9696	8等	5.1801等
	43062120140010		岳阳县柏祥镇光明村土地开发项目	旱地	2.3168	4等	
	/		/	/	/	/	/
	/		/	/	/	/	/
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
	/		/	/	/	/	/
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田 30 万元 / 公顷，旱地 18 万元 / 公顷			
	缴纳金额			70.7904 万元			
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度
					水田	旱地	
/	/			/	/	/	/

填表人：李文

#### 四、征收土地方案（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地 涉及的权属单位	乡（镇）		岳阳县杨林乡						
	村		尚书村、花果园村						
权属状况	被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议								
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	区片等 级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级 类	二级 类	权属 性质						
	农 用 地	耕地	水田	集体	0.9696	III	1.0	52.50	50.9040
			旱地	集体	2.3168	III	0.8	42.00	97.3056
		园地	果园	集体	2.3734	III	0.8	42.00	99.6828
		林地	有林 地	集体	2.5209	III	0.6	31.50	79.4084
			其他 林地	集体	0.4946	III	0.6	31.50	15.5799
		交通 运输 用地	农村 道路	集体	0.2409	III	1.0	52.5	12.6473
		水 域 及 水 利 设 施 用 地	坑塘 水面	集体	0.6758	III	1.0	52.5	35.4795
			沟渠	集体	0.1559	III	1.0	52.5	8.1848
		其他 土地	田坎	集体	0.2181	III	1.0	52.5	11.4502
	建 设 用 地	城 镇 及 工 矿 用 地	殡 葬 用 地	集体	0.0134	III	1.0	52.5	0.7035

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	依法依规, 按实补偿		
	地上附着物补偿费	依法依规, 按实补偿		
	征地总费用	411.3460	征地费用综合标准	41.2195
	需要安置的农业人口数	48	需要安置的劳动力人数	29
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置	√		
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填报人：余卫国