

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间：2016年7月25日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	九鼎岳阳产业服务园项目			
申请用地面积	12.9234	新增建设用地面积	10.6652	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	12.9234	12.9234	
	(一)农用地	7.1777	7.1777	
	其中	耕地	1.9573	1.9573
		园地	0.7869	0.7869
		林地	1.0712	1.0712
		牧草地	0	0
其他农用地		3.3623	3.3623	
(二)建设用地	2.2582	2.2582		
(三)未利用地	3.4875	3.4875		
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	九鼎岳阳产业服务园项目	工业用地	12.9234	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局	
		批复文号	岳国土资预审字[2016]77号	
		批复意见:	同意通过	
	项目批准文件	批准机关	岳阳市发展和改革委员会	
		批准文号	岳城港发改备[2016]22号	
		建设规模	18000万元	
	工程设计批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征（占）用 12.9234 公顷土地作为九鼎岳阳产业服务园项目用地，报请上级批准！		
	 <p style="text-align: right;">（公章）</p>		
	主管领导 （签字）：	日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见			
	 <p style="text-align: right;">（公章）</p>		
	主管领导 （签字）：	日期	
市（州） 人民政府 审核意见			
	 <p style="text-align: right;">（公章）</p>		
	主管领导 （签字）：	日期	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		7.1777		7.1777	
其中：耕地		1.9573		1.9573	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			7.1777	1.9573	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湖南城陵矶临港产业新区管理委员会					
补充耕地承担单位	湖南城陵矶新港区国土资源管理处					
补充耕地方式	委托补充			1.9573		
	自行补充					
补充耕地途径	■ 占水田补水田		■ 占旱地补旱地		□ 占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0	1.9573			0	
占用耕地质量等级	7等	等	等		平均质量等级	
	1.9573				7	
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43062120150004	岳阳县黄沙街镇新华村土地开发项目	旱地	0.1855	7等	6.1924
	43060220130003	岳阳经济技术开发区康王乡光辉村、斗篷村土地开发项目	旱地	0.3952	3等	
	43068120150012	汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目	旱地	1.3766	7等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 22000 元/亩，旱地 14000 元/亩			
	缴纳金额		41.1033 万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

# 土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)			云溪区云溪镇					
	村			樟树村、茅岭头村					
权属状况	四至清楚,地类面积准确,权属无争议								
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属 性质						
	农 用 地	耕地	旱地	集体	1.9573	1	0.8	63	123.3099
		园地	果园	集体	0.1410	1	1	78.75	11.1038
			其他 园地	集体	0.6459	1	1	78.75	50.8646
		林地	有林地	集体	1.0712	1	0.6	47.25	50.6142
		集体运 输用地	农村 道路	集体	0.2277	1	1	78.75	17.9314
		水域及 水利设 施用地	坑塘 水面	集体	2.9318	1	1	78.75	230.8792
		其他 土地	田坎	集体	0.2028	1	1	78.75	15.9705
	建设 用地	住宅 用地	农村 宅基地	集体	2.2582	1	1	78.75	177.8333
	未利 用地	水域及 水利设 施用地	湖泊 水面	集体	3.4875	1	1	78.75	274.6406

续一

	名 称	金 额		
		青苗补助费	270	
	地上附着物补偿费	1850		
	征地总费用	3073.1475	征地费用综合标准	237.7971万元/公顷
	需要安置的农业人口数	329	需要安置的劳动力人数	329
安 置 途 径	货币安置	329		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				