

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：







主要负责人（签字）：



编制时间： 2017年3月20日

湖南省国土资源厅监制

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征收占用20.2256公顷土地作为岳阳县高枞办、公用坭加工生产项目用地。报请上级批准！			 (公章)
	主管领导 (签字)：		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见				 (公章)
	主管领导 (签字)：		日期	
市（州） 人民政府 审核意见				 (公章)
	主管领导 (签字)：		日期	
备注				

农用地转用方案

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		19.4398	/	19.4398	
其中：耕地		10.4496	/	10.4496	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级别	国家级		规划 级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	√		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			19.4398	10.4496	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湖南城陵矶新港区管理委员会					
补充耕地承担单位	湖南城陵矶新港区国土资源管理处					
补充耕地方式	委托补充	10.4496				
	自行补充					
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	5.2301	5.2195				
占用耕地质量等级	7等	9等			平均质量等别	
	5.2301	5.2195			7.9990	
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43060320170002	云溪区陆城镇八里湖土地开发项目	水田	5.2301	7等	7.9990
	43061120160002	岳阳市君山区君山水管会土地开发项目	旱地	5.2195	9等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 33 万元/公顷，旱地 21 万元/公顷			
	缴纳金额		282.2028 万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		云溪区云溪镇					
		村（农场）		东风村					
权属状况		被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地类			面积	区片 等别	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级类	二级 类	权属 性质						
	耕地	水田	集体	5.2301	1	1	78.75	411.8704	
		旱地	集体	5.2195	1	0.8	63	328.8285	
	园地	果园	集体	0.0936	1	0.8	63	5.8968	
		茶园	集体	0.8130	1	0.8	63	51.2190	
	林地	有林地	集体	3.2231	1	0.6	47.25	152.2915	
		灌木林地	集体	0.1083	1	0.6	47.25	5.1172	
		其他林地	集体	2.3332	1	0.6	47.25	110.2437	
	交通运输用地	农村道路	集体	0.7341	1	1	78.75	57.8104	
水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.4921	1	1	78.75	38.7529		
	沟渠	集体	0.0524	1	1	78.75	4.1265		
其他土地	田坎	集体	1.1404	1	1	78.75	89.8065		
建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.6906	1	1	78.75	54.3848	
	水域及水利设施用地	水工建筑物用地	集体	0.0233	1	1	78.75	1.8349	

	未 利 用 地	草 地	其 他 草 地	集 体	0.0719	1	1	78.75	5.6621
--	------------------	--------	------------------	--------	--------	---	---	-------	--------

续一

		名称	金额		
		青苗补偿费	140		
		地上附着物补偿费	320		
补偿总费用		1777.8452	费用综合标准	87.9007 万元/公顷	
需要安置的农业人口数		31	需要安置的劳动力 人数	31	
安 置 途 径	货币安置	31			
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置				
	留地安置				
	土地开发整理安置				
备注					

填表人：