

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间：2017年3月6日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


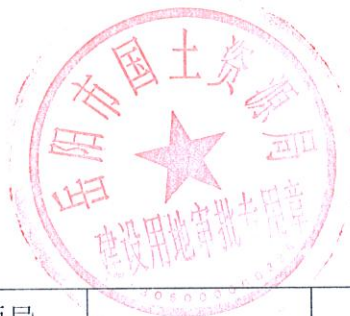

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地 项目名称	湖南盛亚体育工业项目			
申 请 用地面积	7.1955	新增建设用地面积	6.8037	
土 地 利 用 现 状	权属和地类	合 计	其 中	
			国有土地 集体土地	
	总计	7.1955	7.1955	
	(一) 农用地	6.8037	6.8037	
	其 中	耕 地	3.2904	3.2904
		园 地	0.0667	0.0667
		林 地	2.8017	2.8017
		牧 草 地	0	0
		其他农用地	0.6449	0.6449
(二) 建设用地	0.3918	0.3918		
(三) 未利用地	0	0		
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	规划用途	用地面积	
	湖南盛亚体育工业项目	工矿仓储用地	7.1955	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审[2016]第79号		
		批复意见：同意通过			
	项目批准文件	批准机关	岳阳市发展和改革委员会		
		批准文号	岳城港发改备[2016]55号		
		建设规模	10000万元		
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征（占）用 7.1955 公顷土地作为湖南盛亚体育工业项目用地，报请上级批准！			 （公章）
	主管领导 （签字）：		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 （公章）			
	主管领导 （签字）：		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	 （公章）			
	主管领导 （签字）：		日期	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		6.8037		6.8037	
其中：耕地		3.2904		3.2904	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			6.8037	3.2904	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湖南城陵矶新港区管理委员会					
补充耕地承担单位	湖南城陵矶新港区国土资源管理处					
补充耕地方式	委托补充	3.2904				
	自行补充					
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	2.2581	1.0323				
占用耕地质量等级	7等	8等	等			平均质量等级
	2.2581	1.0323				7.3137
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43068120150011	湖南省岳阳市屈原管理区凤凰乡莽麦湖村（第三期）土地开发项目	水田	0.2196	4等	5.8586
	43060320150002	岳阳市云溪区陆城镇肖家湖土地开发项目	水田	2.0385	7等	
	43062120140010	岳阳县柏祥镇光明村土地开发项目	旱地	1.0323	4等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		云溪区：水田 33 万元/公顷，旱地 21 万元/公顷			
	缴纳金额		96.1956 万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		云溪区云溪镇					
		村		茅岭头社区					
权属状况		四至清楚,地类面积准确,权属无争议							
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	旱地	集体	1.0323	1	0.8	63	65.0349
			水田	集体	2.2581	1	1	78.75	177.8254
		园地	果园	集体	0.0667	1	0.8	63	4.2021
		林地	有林地	集体	2.7872	1	0.6	47.25	131.6952
			灌木林地	集体	0.0145	1	0.6	47.25	0.6851
		交通运输用地	农村道路	集体	0.1281	1	1	78.75	10.0879
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.2547	1	1	78.75	20.0576
		其他土地	田坎	集体	0.2621	1	1	78.75	20.6404
建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.3918	1	1	78.75	30.8543	

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	41		
	地上附着物补偿费	495		
		461.0829		
	征地总费用	997.0829	征地费用综合标准	138.5703万元/公顷
	需要安置的农业人口数	12	需要安置的劳动力人数	12
安 置 途 径	货币安置	12		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				