

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间： 2016年10月10日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书


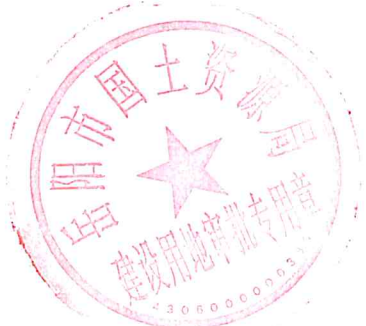

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称	岳阳市许家垄路互连项目			
申请用地面积	0.9337	新增建设用地面积		0.9337
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地
				集体土地
	总计		0.9337	0
	(一)农用地		0.9337	0
	其中	耕地	0.7943	0
		园地	0	0
		林地	0.0390	0
		牧草地	0	0
其他农用地		0.1004	0	
(二)建设用地		0	0	
(三)未利用地		0	0	
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳市许家垄路互连项目		道路用地	0.9337

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	岳阳市国土资源局		
		批复文号	岳国土资预审[2016]第78号		
		批复意见： 同意通过			
	项目批准文件	批准机关	岳阳市发展和改革委员会		
		批准文号	岳城港发改核[2016]30号		
		建设规模	800万元		
	工程设计批准文件	批准机关			
		批准文号			
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意征（占）用 0.9337 公顷土地作为岳阳市许家垄路互连项目用地，报请上级批准！		
	 <p style="text-align: center;">（公章）</p>		
	主管领导 （签字）：		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 <p style="text-align: right;">（公章）</p>		
	主管领导 （签字）：		日期
市（州） 人民政府 审核意见	 <p style="text-align: right;">（公章）</p>		
	主管领导 （签字）：		日期

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.9337		0.9337	
其中：耕地		0.7943		0.7943	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.9337	0.7943	
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湖南城陵矶新港区管理委员会					
补充耕地承担单位	湖南城陵矶新港区国土资源管理处					
补充耕地方式	委托补充			0.7943		
	自行补充					
补充耕地途径	■ 占水田补水田		■ 占旱地补旱地		□ 占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0.7732	0.0211				
占用耕地质量等级	9 等	7 等	等		平均质量等别	
	0.0211	0.7732			7.0531	
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43068120150011	湖南省岳阳市屈原管理区凤凰乡荞麦湖村（第三期）土地开发项目	水田	0.7732	4 等	4.0797
	43068120150012	汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目	旱地	0.0211	7 等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 36 元/m ² ，旱地 24 元/m ²			
	缴纳金额		28.3416 万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		岳阳楼区梅溪乡					
		村		滨湖村					
权属状况		四至清楚,地类面积准确,权属无争议							
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	农用地建设用地区	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
		耕地	水田	集体	0.7732	1	1	90.75	70.1679
			旱地	集体	0.0211	1	0.8	72.6	1.5319
		林地	有林地	集体	0.0390	1	0.6	54.45	2.1236
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.0061	1	1	90.75	0.5536
		其他土地	田坎	集体	0.0943	1	1	90.75	8.5577

续一

	名 称	金 额		
	青苗补助费	10		
	地上附着物补偿费	30		
	征地总费用	122.9347	征地费用综合标准	131.6640 万元/公顷
	需要安置的农业人口数	2	需要安置的劳动力人数	2
安 置 途 径	货币安置	2		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				