

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：







编制时间： 2017年3月20日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		岳阳市国土资源局			
建设用地项目名称		岳阳塑料容器生产项目(低丘缓坡)			
申请用地总面积		22.2667	新增建设 用地面积	21.1693	
土地 利用 现状	权属		其中		
	地类	合计	国有土地	集体土地	
	总计		22.2667		22.2667
	(一) 农用地		20.9549		20.9549
	其中	耕地	8.6101		8.6101
		园地	0.4061		0.4061
		林地	8.9020		8.9020
		牧草地	0		0
		其他农用地	3.0367		3.0367
	(二) 建设用地		1.0974		1.0974
(三) 未利用地		0.2144		0.2144	
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	岳阳塑料容器生产项目		工矿仓储用地	22.2667	
单	建设项目用地	预审机关	岳阳市国土资源局		

县（市、区）人民政府 审核意见	同意在(占)用22.2667公顷土地作为岳阳塑料 容器生产项目用地，报请上级批准！  (公章)		
	主管领导 (签字)：		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	  (公章)		
	主管领导 (签字)：		日期
市（州） 人民政府 审核意见	 (公章)		
	主管领导 (签字)：		日期
备注			

农用地转用方案

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		20.9549	/	20.9549	
其中：耕地		8.6101	/	8.6101	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级别	国家级		规划 级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	√		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			20.9549	8.6101	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湖南城陵矶新港区管理委员会					
补充耕地承担单位	湖南城陵矶新港区国土资源管理处					
补充耕地方式	委托补充			8.6101		
	自行补充					
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合	
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	3.5204	5.0897				
占用耕地质量等级	7等	9等			平均质量等级	
	3.5204	5.0897			8.1823	
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43060320170002	云溪区陆城镇八里湖土地开发项目	水田	3.5204	7等	8.1823
	43061120160002	岳阳市君山区君山水管会土地开发项目	旱地	5.0897	9等	
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		按照水田 33 万元/公顷，旱地 21 万元/公顷			
	缴纳金额		223.0569 万元			
计划补充耕地情况						
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度
				水田	旱地	

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		云溪区云溪镇					
		村(农场)		东风村					
权属状况		被征用土地面积准确、界址清楚、权属无争议							
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)		地类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
	农用地	耕地	水田	集体	3.5204	1	1	78.75	277.2315
			旱地	集体	5.0897	1	0.8	63	320.6511
		园地	果园	集体	0.1795	1	0.8	63	11.3085
			茶园	集体	0.2266	1	0.8	63	14.2758
		林地	有林地	集体	4.7649	1	0.6	47.25	225.1415
			灌木林地	集体	4.1371	1	0.6	47.25	195.4780
		交通运输用地	农村道路	集体	0.4577	1	1	78.75	36.0439
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	1.6875	1	1	78.75	132.8906
		其他土地	设施农用地	集体	0.2235	1	1	78.75	17.6006
			田坎	集体	0.6680	1	1	78.75	52.6050
	建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	1.0974	1	1	78.75	86.4203
	未利用地	水域及水利设施用地	内陆滩涂	集体	0.2144	1	1	78.75	16.8840

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	140		
	地上附着物补偿费	500		
补偿总费用		2026.5308	费用综合标准	91.0117 万元/公顷
需要安置的农业人口数		50	需要安置的劳动力人数	50
安置途径	货币安置	50		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：