

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间： 2016 年 9 月 12 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元



申请 用地单位	华容县国土资源局			
建设用地 项目名称	华容县禹山镇建华村鞭炮存储仓库建设项目			
申请 用地面积	0.4931	新增建设用地面积		0.3644
土地 利用 现状	权属和地类		合 计	其 中
				国有土地
				集体土地
	总计		0.4931	/
	(一)农用地		0.3644	/
	其 中	耕 地	0.1858	/
		园 地	/	/
		林 地	/	/
		牧草地	/	/
其他农用地		0.1786	/	
(二)建设用地		0.1287	/	
(三)未利用地		/	/	
圈内分批次 或项目建设 用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	华道县禹山镇建华村鞭炮存储仓库建设 项目		仓储用地	0.4931

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见:		
	项目批准 文 件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称	规划用途	用地面积	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意上报。		
	主管领导 (签字):	严银辉	日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见			
	主管领导 (签字):		日期
市（州） 人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字):		日期
备注			

二、农用地转用方案

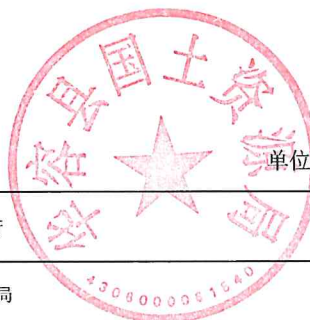


地 类	转 用 面 积		
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.3644	/	0.3644
其中：耕地	0.1858	/	0.1858
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规划级别	国家 级		国家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	符合乡级规划	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0.3644	0.1858
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：彭亚军

附件

补充耕地方案



单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	华容县人民政府							
补充耕地承担单位	华容县国土资源局							
补充耕地方式	委托补充				0.1858			
	自行补充							
补充耕地途径	占水田补水田		占旱地补旱地		占水田补改结合			
	占水田补水田		占旱地补旱地					
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	0.0104		0.1754					
占用耕地质量等级	1等（公顷）	2等（公顷）	3等（公顷）	4等（公顷）	5等（公顷）	6等（公顷）	7等（公顷）	8等（公顷）
							0.1858	
	9等（公顷）	10等（公顷）	11等（公顷）	12等（公顷）	13等（公顷）	14等（公顷）	15等（公顷）	平均质量等级
								7
补充耕地项目情况								
项目编号	项目名称			地类	抵扣面积	质量等级	验收面积	
43062320120015	华容县东山镇清泥村一至十组土地开发项目			水田	0.0104	4	142.16	
43062320100011	华容县景港镇禹九村土地开发项目			旱地	0.1754	4	40.55	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		水田30万元/公顷、旱地18万元/公顷					
	缴纳金额		3.4692					
补充耕地地块情况								
开发复垦整理项目	补充耕地图幅号			补充面积		完成情况		
华容县东山镇清泥村一至十组土地开发项目	H49G054078			0.0104		已完成		
华容县景港镇禹九村土地开发项目	H49G063072			0.1754		已完成		

填表人： 彭亚军