

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：

2017年4月26日

湖南省国土资源厅监制

续二

县、市人民政府 审核意见	同意呈报。		
	主管领导 (签字)	张大宏	日期
备注			



二、农用地转用方案

计量单位：公顷



地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		5.7673		5.7673	
其中：耕地		5.2931		5.2931	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级别	国家级		规划 级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		5.7673	5.2931		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：彭亚军

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元



补充耕地责任单位	华容县人民政府							
补充耕地承担单位	华容县国土资源局							
补充耕地方式	委托补充			5.2931				
	自行补充							
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input type="checkbox"/> 占水田补改结合			
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	5.2931							
占用耕地质量等级	1等（公顷）	2-3等（公顷）	4等（公顷）	5等（公顷）	6等（公顷）	7等（公顷）	8等（公顷）	
						5.2931		
	9-10等（公顷）	11等（公顷）	12等（公顷）	13等（公顷）	14等（公顷）	15等（公顷）	平均质量等级	
							7	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	面积	质量等级	平均质量等级
	43062320160002		华容县宋家嘴镇许沟村等二个村土地开发项目		水田	5.2931	5	7
改造水田情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			水田30万元/公顷				
	缴纳金额			158.793				
补充耕地地块情况								
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度	
					水田	旱地		

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地 涉及的权属单位		乡(镇)		田家湖生态新区、护城乡					
		村(农场)		马鞍居委会、治湖村					
权属状况		权属清楚、四至明确、面积准确、无纠纷。							
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	地类			面 积	区片等 别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
		一级类	二级类						权属性质
	农用地	耕地	水田	集体	0.0531	I 区	1	68.55万 元/公顷	3.64
		耕地	水田	集体	5.24	II 区	1	61.8万 元/公顷	323.832
		水域及 水利设 施用地	沟渠	集体	0.006	I 区	1	68.55万 元/公顷	0.4113
			沟渠	集体	0.4682	II 区	1	61.8万 元/公顷	28.9348
建设 用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.5967	II 区	1	61.8万 元/公顷	36.8761	
未利 用地									
合计				6.364				393.6942	

续一



	名称	金额		
	青苗补偿费	28		
	地上附着物补偿费	390		
补偿总费用		811.6942	费用综合标准	127.5447
需要安置的农业人口数		53	需要安置的劳动办人数	37
安置途径	货币安置		采用货币补偿安置。	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：彭亚军