

一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位	华容县国土资源局				
建设用地项目名称	S216 华容段起点变更（东山石家港至牌坊公路）建设项目				
申请用地面积	5.2402	新增建设用地面积		5.0862	
土地利用现状	权属和地类		合计	其中	
				国有土地	
				集体土地	
	总计		5.2402	/	5.2402
	(一)农用地		5.0862	/	5.0862
	其中	耕地	4.0681	/	4.0681
		园地	0.3801	/	0.3801
		林地	0.1514	/	0.1514
		牧草地	/	/	/
其他农用地		0.4866	/	0.4866	
(二)建设用地		0.1540	/	0.1540	
(三)未利用地		/	/	/	
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积	
	S216 华容段起点变更（东山石家港至牌坊公路）建设项目		交通运输用地	5.2402	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	湖南省国土资源厅		
		批复文号	湘国土资预审字[2016]56号		
		批复意见： 同意 S216 华容段起点变更（东山石家港至牌坊公路） 建设项目通过用地预审。			
	项目批准文件	批准机关	湖南省发展和改革委员会		
		批准文号	湘发改基础[2013]1399号		
		建设规模	3639万元		
	工程设计批准文件	批准机关	湖南省交通运输厅		
		批准文号	湘交批[2016]78号		
		工程概算			
	功能分区名称		规划用途	用地面积	
	S216 华容段起点变更（东山石家港至牌坊公路）		交通运输用地	5.2402	

续二

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> 		
	<p>主管领导 (签字):</p>	<p>张天宏</p>	<p>日期 2016.10.20</p>
<p>市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>(公章)</p>		
	<p>主管领导 (签字):</p>		<p>日期</p>
<p>市（州） 人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p>		
	<p>主管领导 (签字):</p>		<p>日期</p>
<p>备 注</p>			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

其 中

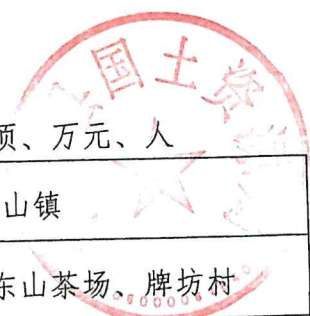
地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	5.0862	/	5.0862
其中：耕地	4.0681	/	4.0681
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级	规 划 级 别	国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级		乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		5.0862	4.0681
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：彭亚军

土地征收方案

(使用国有土地方案)

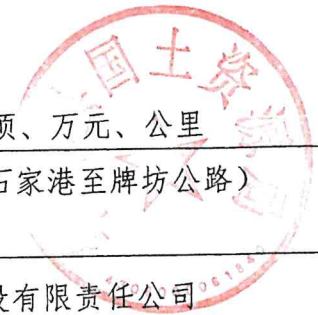
计量单位：公顷、万元、人



被征收(使用)土地涉及的权属单位	乡(镇)		华容县东山镇						
	村		石家港村、大众村、东山茶场、牌坊村						
权属状况	权属清楚、四至明确、面积准确、无纠纷。								
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	耕地	水田	集体	4.0681	III区	1	52.5万元/公顷	213.5753	
	园地	茶园	集体	0.3801	III区	0.8	42万元/公顷	15.9642	
	林地	有林地	集体	0.1514	III区	0.6	31.5万元/公顷	4.7691	
	交通运输用地	农村道路	集体	0.0681	III区	1	52.5万元/公顷	3.5752	
	其他土地	田坎	集体	0.0448	III区	1	52.5万元/公顷	2.3520	
	水域及水利设施用地	沟渠	集体	0.0936	III区	1	52.5万元/公顷	4.9140	
		坑塘水面	集体	0.2801	III区	1	52.5万元/公顷	14.7053	
	建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.1540	III区	1	52.5万元/公顷	8.0850

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里



建设用地项目名称		S216 华容段起点变更（东山石家港至牌坊公路） 建设项目				
建设用地单位名称		华容县交通项目建设有限责任公司				
申请 用地 面积	总 面 积	5.2402 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期:	公顷			
		第二期:	公顷			
		第三期:	公顷			
			公顷			
			公顷			
			公顷			
本期 拟供 用地	面积合计	5.2402				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控 制面积	指标对应条件
			新增用 地	原有 用地		
	公路用地	5.2402	5.2402			

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨供地	公路用地	5.2402	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						

填表人：彭亚军

附件

补充耕地方案



单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	华容县人民政府							
补充耕地承担单位	岳阳市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充			4.0681				
	自行补充							
补充耕地途径	占水田补水田		占旱地补旱地		占水田补改结合			
	占水田补水田							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	4.0681							
占用耕地质量等级	1等（公顷）	2等（公顷）	3等（公顷）	4等（公顷）	5等（公顷）	6等（公顷）	7等（公顷）	8等（公顷）
							4.0681	
	9等（公顷）	10等（公顷）	11等（公顷）	12等（公顷）	13等（公顷）	14等（公顷）	15等（公顷）	平均质量等级
								7
补充耕地项目情况								
项目编号	项目名称			地类	抵扣面积	质量等别	验收面积	
43068120150011	屈原管理区凤凰乡莽麦湖村（第三期）土地开发项目			水田	4.0681	4	37.9309	
补充耕地地块情况								
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		水田30万元/亩					
	缴纳金额		122.0430					
开发复垦整理项目	补充耕地图幅号			补充面积		完成情况		
屈原管理区凤凰乡莽麦湖村（第三期）土地开发项目	H49G074079			4.0681		已完成		

填表人： 彭亚军