

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：平江县国土资源局



主要负责人（签字）：邹放舟

编制时间：2017年5月18日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	平江县国土资源局		
建设用地项目名称	平江县 2017 年城镇建设项目用地第九批次		
申请用地总面积	0.9633	新增建设用地面积	0.9633
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	0.9633	/
	(一)农用地	0.9633	/
	耕地	0.2263	/
	园地	0.3037	/
	林地	0.4333	/
	牧草地	/	/
	其他农用地	/	/
(二)建设用地	/	/	/
(三)未利用地	/	/	/
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积	开发用途
	平江县 2017 年城镇建设项目用地第九批次	0.9633	商服用地

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设用 地预审 文 件	预审机关	
		批复文号	
	项目批 准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设 计批准 文 件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

四、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地 涉及的权属单位		乡（镇）		平江县瓮江镇晋坪村					
		村							
权属状况		权属清楚、无争议，四至明确、无纠纷							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	区片 等级	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额	
	一级类	二级类	权 属 性 质						
	农 用 地	耕 地	水 田	集 体	0.2263	二 类	1	55.95	12.6615
	园 地	果 园	集 体	0.3037	二 类	0.8	44.76	13.5936	
	林 地	有林地	集 体	0.4333	二 类	0.5	27.975	12.1216	
		交 通 运 输 用 地							
		水 域 及 水 利 设 施 用 地							
	建 设 用 地								
		住 宅 用 地							
	未 利 用 地	水 域 及 水 利 设 施 用 地							
合计				0.9633	/	/	/	38.3767	

续一

名 称		金 额	
青苗及附属设施包干补偿标准		4.7143	
地上附着物补偿费			
征地拆迁误工补助		1	
征地总费用		44.091	征地费用综合标准 45.7708
需要安置的农业人口数		6	需要安置的劳动力人数 4
安 置 途 径	货币安置	√	
	用地单位安置	/	
	农业安置	√	
	征地款入股安置	/	
	社会保险安置	√	
	留地安置	/	
	土地开发整理安置	/	
备 注	平江县 2017 年城镇建设项目用地第九批次用地征地补偿标准按照湘政发(2012) 46 号《关于调整湖南省征地补偿标准的通知》执行。		

填表人：方志坚

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	平江县人民政府						
补充耕地承担单位	平江县国土资源局						
补充耕地方式	委托补充						
	自行补充			0.2263			
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	0.2263						
占用耕地质量等级	1等	9等	10等	11等	12等	13等	平均质量等级
		0.2263 公顷					9
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	质量等级面积	质量等级	平均质量等级
	43062620170008		平江县三市镇肥田村土地开发项目	水田	5 / 0.2263	9	9
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田（24元/m ² ）、旱地（15元/m ² ）			
	缴纳金额			5.4312			
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		