附件2

湖南省既有住宅加装电梯项目

用地规划许可阶段、工程建设许可阶段

和施工许可阶段办事指南

用地规划许可阶段、工程建设许可阶段和施工许可阶段，实行建设工程规划许可证核发、施工图设计文件审查（含消防）、建设工程质量安全监督手续办理和建筑工程施工许可证核发等审批事项并联办理，并按照法定前置手续在本指南规定的审批时限内依次发证，实现“一次申报、并联审批、依次发证”。

建设工程规划许可证核发是施工图设计文件审查（含消防）、建设工程质量安全监督手续办理和建筑工程施工许可证核发的法定前置手续之一，如建设工程规划许可证核发不通过，则施工图设计文件审查（含消防）、建设工程质量安全监督手续办理和建筑工程施工许可证核发同步终止，本次并联申请不予许可，按办结处理，申请人可在符合条件后重新申请并联审批。建设工程规划许可证核发通过，施工图设计文件审查（含消防）或建设工程质量安全监督手续办理和建筑工程施工许可证核发不通过，本次并联申请不予许可，按办结处理。申请人可在符合条件后重新申请并联审批，再次申报时无需申请办理建设工程规划许可证核发，在系统上勾选“已取得建设工程规划许可证”，由住房城乡建设部门通过“工程审批系统”获取相应证照，在本指南规定时限内办理施工图设计文件审查（含消防）、建设工程质量安全监督手续办理和建筑工程施工许可证核发审批。

施工图设计文件审查（含消防）是建设工程质量安全监督手续办理和建筑工程施工许可证核发的法定前置手续之一，如施工图设计文件审查（含消防）不通过，则建设工程质量安全监督手续办理和建筑工程施工许可证核发同步终止，本次并联申请不予许可，按办结处理，申请人可在符合条件后重新申请并联审批。施工图设计文件审查（含消防）通过，建设工程质量安全监督手续办理和建筑工程施工许可证核发不通过，本次并联申请不予许可，按办结处理。申请人可在符合条件后重新申请并联审批，再次申报时无需申请办理施工图设计文件审查（含消防），在系统上勾选“已通过施工图设计文件审查（含消防）”，由住房城乡建设部门通过“工程审批系统”获取相应证照，在本指南规定时限内办理建设工程质量安全监督手续办理和建筑工程施工许可证核发审批。

如属地自然资源主管部门明确既有住宅加装电梯项目无需办理建设工程规划许可证，则建设工程规划许可证核发事项无需申报。在申请办理后续审批事项时无需提交建设工程规划许可证。

以下事项可在用地规划许可阶段、工程建设许可阶段和施工许可阶段并联或并行办理：

工程建设涉及城市绿地、树木审批事项，因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核事项，申请人在相应工程内容动工前办理完成即可。