

**《岳阳县甘田乡羊楼饰面用花岗岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

矿山名称	岳阳县甘田乡羊楼饰面用花岗岩矿
矿种	饰面用花岗岩
评估目的	延续办证
评估委托人	岳阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.1153
保有资源量(万m ³)	755.80
评估利用未处置资源量(万m ³)	181.96
荒料量设计生产规模 (万m ³ /年)	5
矿山服务年限 (年)	11.05
评估计算年限 (年)	12.05
产品方案	饰面用花岗岩荒料
采矿回采率	95%
评估拟动用荒料可采储量(万m ³)	55.25
不含税价(元/m ³)	538.00
固定资产投资 (万元)	5675.66
单位总成本 (元/m ³)	372.14
单位经营成本 (元/m ³)	284.73
权益系数	-----
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	4376.71
评估基准日	2024年6月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	朱志俊
签字评估师	朱志俊、刘树生