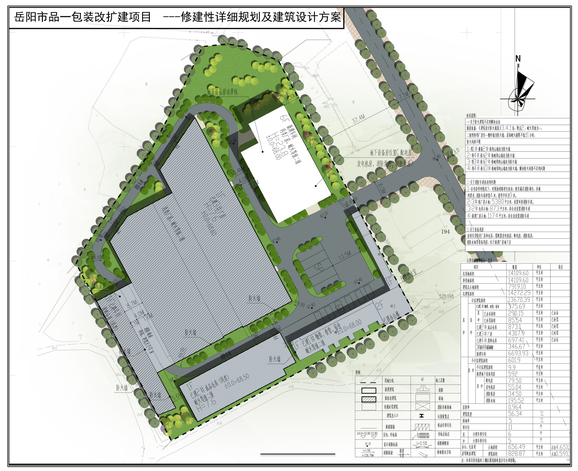
岳阳市建设工程规划公示牌

岳阳市品一包装改扩建项目
修建性详细规划及建筑方案批前公示

岳阳市品一包装改扩建项目修建性详细规划及建筑方案批前公示

岳阳市品一包装有限公司向我局申请在如图示红线范围内进行“岳阳市品一包装改扩建”项目建设。该项目位于岳阳经济技术开发区康王乡乌江村，规划总用地面积为14109.6m^2，总建筑面积为14272.29m^2，此次新建一栋车间(地下1层，地上6层)，总建筑面积为6693.93m^2，具体经济技术指标及建筑方案如图所示。根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条之规定，我局现依法将该改扩建项目修建性详细规划及建筑设计方案向社会进行批前公示。公示时间为：2024年8月15日到2024年8月23日。相关利益人若有不同意见，请在公示日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。

改造后总平面图



改造后总平图：原有3#厂房与4#厂房相邻处，4#栋北侧改为防火墙，且与2#成品仓库之间防火间距不足处，改为防火墙。

对现场道路进行改造，使其满足消防通行及扑救的要求，消防车道净宽4米，拐弯半径为9米。

新增消防水池、发电机房、配电房、消防泵房等设备用房，位于新建厂房地下室。

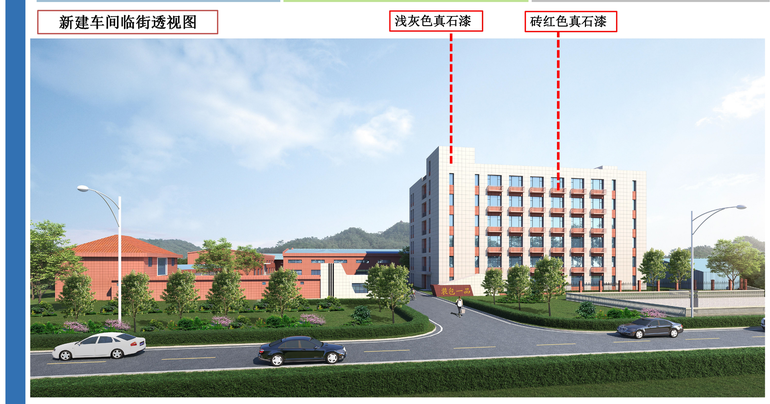
岳阳市品一包装改扩建项目 ——修建性详细规划及建筑设计方案

鸟瞰图



整个建筑群为工业建筑，建筑外形要体现工业建筑的特点。新建建筑临路布置，重点打造新建建筑外立面形象，提升整个工业用地对外的良好的企业形象。原有车间仓库外立面予以清洗利旧。

新建车间临街透视图



新建标准化厂房外立面设计

1：本项目新建厂房采用现代建筑风格。建筑立面的竖向线条和横向线条相互交织，具有韵律和光影变化，给建筑赋予了一种现代建筑的美感。

2：通过新建厂房与原有建筑的体量对比，形成高低错落的建筑轮廓线，增强了整个厂区可识别性，提升整个工业用地对外的良好的企业形象。

3：建筑立面装饰材料以真石漆为主。建筑色调以青灰色和咖啡色色为主，既经济环保又具现代建筑美感。

岳阳市品一包装改扩建项目 ——修建性详细规划及建筑设计方案

联系人：黎 舟

联系电话:0730-8720830（岳阳经开区自然资源局）

http://zygh.yueyang.gov.cn 岳阳市自然资源和规划局监制