

**《湖南省汨罗市湖鼻饰面用花岗岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

矿山名称	湖南省汨罗市湖鼻饰面用花岗岩矿（新增资源）	
评估目的	延续办证	
评估委托人	岳阳市自然资源和规划局	
评估方法	折现现金流量法	
矿区面积（km ² ）	0.0791	
矿种	饰面用花岗岩	建筑用花岗岩
保有资源量（万m ³ 、万吨）	177.40	42.16
评估利用新增资源量（万m ³ 、万吨）	184.68	65.16
设计生产规模（万m ³ /年、万吨/年）	2.75	32.01
矿山服务年限（年）	10.08	
评估计算年限（年）	11.08	
产品方案	荒料	建筑用碎石、建筑用砂
采矿回采率	95%	
评估拟动用可采储量（万m ³ 、万吨）	29.15	359.70
不含税价（元/m ³ 、元/吨）	570.00	45.08元/吨、59.58元/吨
固定资产投资（万元）	2730.03	
单位总成本（元/m ³ 、元/吨）	488.90	27.11
单位经营成本（元/m ³ 、元/吨）	419.12	26.39
权益系数	----	----
折现率	8%	
出让收益评估值（万元）	958.08	1462.16
共计出让收益评估值（万元）	2420.24	
评估基准日	2025年2月28日	
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司	
法定代表人	谭盛阶	
项目负责人	谭盛阶	
签字评估师	谭盛阶、朱志俊	