

**《湖南省岳阳县公田镇瑞星饰面用花岗岩矿（边角余料资源）采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省岳阳县公田镇瑞星饰面用花岗岩矿（边角余料资源）采矿权
矿种	综合利用建筑用花岗岩
评估目的	延续办证
评估委托人	岳阳市自然资源和规划局
评估方法	可比销售法
矿区面积（km ² ）	0.0453
保有饰面用花岗岩资源量（万m ³ ）	82.033
评估利用保有已处置饰面用花岗岩资源量（万m ³ ）	70.288
保有已处置饰面用花岗岩服务年限（年）	6.74
评估计算年限（年）	6.74
综合利用建筑用花岗岩边角余料产品方案	建筑用碎石
采矿回采率	95%
评估拟动用建筑用花岗岩边角余料可采储量（万吨）	99.88
建筑用碎石不含税销售价格（元/吨）	47.08
固定资产投资（万元）	----
单位总成本（元/吨）	----
单位经营成本（元/吨）	----
权益系数	----
折现率	----
边角余料出让收益评估值（万元）	405.51
评估基准日	2025年5月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、朱志俊