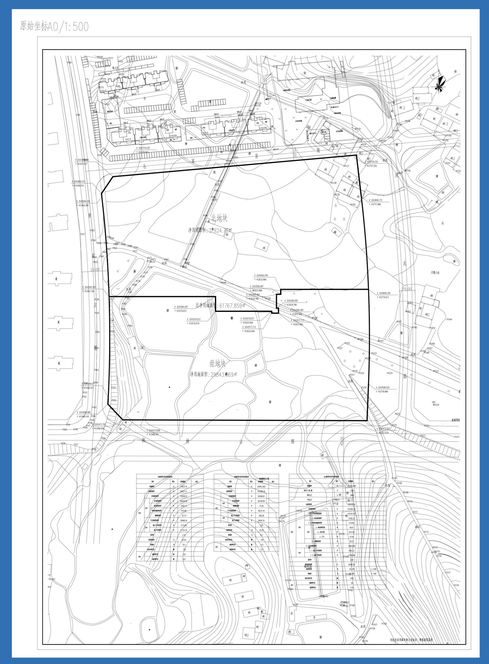
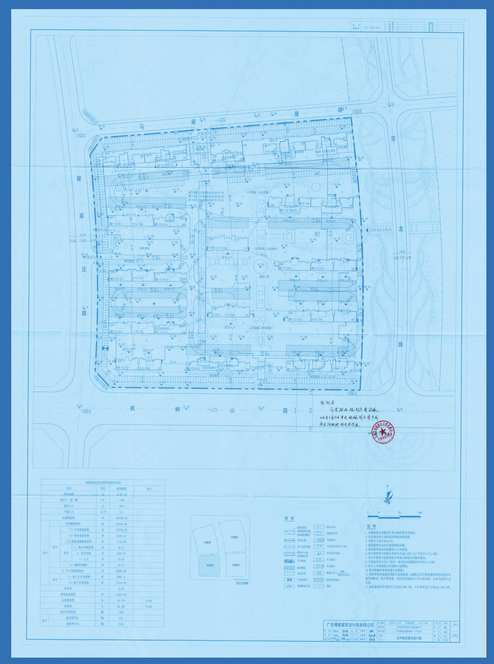
岳阳市建设工程规划公示牌

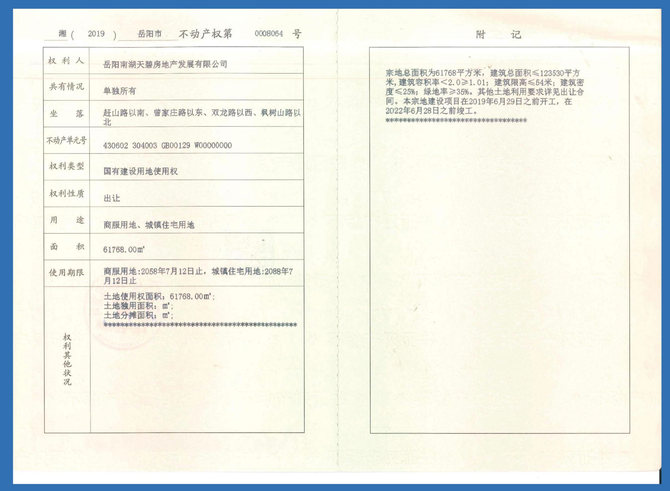
岳阳碧桂园·凤凰城（3号地块）土地分宗公示

按照中央“保交楼、保民生、保稳定”的三保要求，现岳阳南湖天碧房地产开发有限公司为开展保交楼建设工作，向我局提出土地分宗申请，拟将位于南湖新区马家屋路与双龙路交汇处西南角宗地（岳阳碧桂园·凤凰城），结合项目建设进度，将已建部分与尚未启动建设的土地进行分宗。本次分宗不改变已开工建设地块的规划指标，不改变未建设地块规划指标，不对原规划地块作规划条件调整。岳阳南湖天碧房地产开发有限公司于本分宗方案前期已征得已售业主同意，我局拟按该方案办理土地分宗。

现按相关规定将分宗方案进行公示，公示时间为2025年8月20日到2025年8月29日。各相关权利人若有不同意见，请在公式日期内以书面的形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。







湘（2019）岳阳市 不动产权第 0008064 号

权利人	岳阳南湖天碧房地产发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	赶山路以南、曾家庄路以东、双龙路以西、枫树山路以北
不动产单元号	430602 304003 GB00129 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	商服用地、城镇住宅用地
面积	61768.00㎡
使用期限	商服用地:2058年7月12日止，城镇住宅用地:2088年7月12日止
权利其他状况	土地使用权面积：61768.00㎡； 土地换用面积：㎡； 土地分摊面积：㎡； **********

附记

宋地总面积为61768平方米，建筑总面积≤123330平方米，建筑容积率<2.0≥1.01；建筑限高≤54米，建筑密度≤23%；绿地率≥35%。其他土地利用要求详见出让合同。本宋地建设项目在2019年6月29日之前开工，在2022年6月28日之前竣工。
****

联系人：马　工

联系电话：0730-8856909（南湖新区自然资源局）

http://zygh.yueyang.gov.cn

岳阳市自然资源和规划局监制