

岳阳市自然资源和规划局

岳资规字〔2025〕8号 A1类 同意公开

对岳阳市政协九届四次会议第024号提案的 答 复

汪杨委员：

您好，您提出的《关于有效处置和利用土地资源的提案》收悉。经认真研究，现就建议相关部分答复如下：

一、强化规划引领

岳阳市、县两级国土空间总体规划已取得省人民政府批复，三区三线成果已纳入国土空间规划“一张图”进行管理，在项目实施中将严格落实规划管控要求，实现人与自然和谐发展。并严格依据《岳阳市城市规划区山体水体保护条例》对于不再具备环境保护功能的小型山体水体，及时调整出山体水体保护规划，将土地补充到土地后备资源库中。

二、强化盘活利用

出台了《岳阳市闲置存量土地处置工作方案》，全面清理了全市存量闲置用地，制定“一地一策”处置方案，明确了处置措施、责任分工和办理时限，通过支持企业继续开发、市场流通转让、政府收回收购、分割方式盘活等措施，分类逐步消化存量土

地。成立岳阳市中心城区闲置存量土地处置工作专班，每季度召集县市区召开工作推进会，每周通报处置进度和排名情况，针对省厅每月下发的已开工但系统未销号的宗地，逐一排查、督促销号，对净减少率靠后、为负的地区采取市级权限停批停供措施，暂停包括征收土地预公告发布、农用地转用和集体建设用地审批、土地报批和规划调整等业务审批（国家、省级重点项目、民生保障项目除外），达到既定目标才能恢复。

三、强化政策支持

出台了《关于促进中心城区房地产高质量发展的若干意见》，从土地供应、容积率、政务服务、去库存、创新开发模式等方面出台 20 条硬举措，受到了社会群众特别是房地产开发企业的高度认可和积极响应。充分利用土地储备专项债券政策契机，以处置存量闲置土地为主要目标，协同市发改、市财政，多次组织县市区、平台公司召开调度会，经多轮摸排确定了申报预备清单，通过发行专项债收购企业无力开发的闲置土地，减少市场供给过剩压力，促进市场供需平衡。

感谢您对自然资源和规划工作的关心和支持。

岳阳市自然资源和规划局

2025年5月14日

承办负责人：袁强

承办人及联系电话：赵永红 13327300891