

岳阳市自然资源和规划局

岳资规字〔2025〕15号 A1类 同意公开

对岳阳市政协九届四次会议第153号提案的 答复

王来平委员：

您提出的《关于加强陆城南北正街历史文化街区保护和开发的提案》收悉，现答复如下：

陆城南北正街历史文化街区位于云溪区陆城镇，是岳阳市历史文化名城名片中的两条历史文化街区之一，加强其保护和开发具有重要意义。在收到您的宝贵意见后，我们进行了认真研究，认为您的建议对我们推进历史文化街区保护和开发工作具有很强的指导意义，具体建议回复如下：

一是加强规划引领，强化顶层设计。2024年，由市住建局组织，市资规局和市文旅广电局协同配合，修编了《陆城南北正街历史文化街区保护规划》（下简称规划），规划已与《岳阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》《岳阳历史文化名城保护规划（2024-2035年）》和《陆城文旅小镇修建性详细规划》进行了充分衔接。规划坚持保护为主、合理利用、改善环境、加强引导、

有效管理的指导思想，以“有机更新、永续利用、小规模、渐进式、微改造”为原则，开展街区的保护利用工作。重点保护“一轴一片、一岭多点”的整体结构、一段现存古城墙、“鱼骨状”街巷格局、9条历史街巷、3处文物保护单位、19处历史建筑和若干历史环境要素。

二是规划有序实施，保护成效显著。2013年云溪区人民政府成立岳阳市云溪区陆城南北正街修缮保护工程指挥部，高度重视街区保护工作，多渠道筹集专项资金，实施改造工程，不断提升街区的宜居性和舒适性。2014-2017年，一期投资600多万元修缮改造了23栋古建筑，对街区调查测量、规划设计、对陆城大礼堂等6栋历史建筑进行原貌修复，22栋建筑被岳阳市人民政府公布为岳阳历史文化名城第二批历史历史建筑；2017-2020年收购历史民居11栋用于街区保护与小镇文旅开发规划设计，修缮历史建筑6栋，配建公厕1处；2021-2022年完成历史街区的修缮恢复工程，包括修缮15栋历史民居、古城墙遗址公园、政府大院、天主教堂遗址、黄淑烈士故居，改造街道829米，开展给排水管道建设，配置公厕、垃圾清运点、垃圾箱等环卫设施；2022年陆城南北正街被列入湖南省第二批历史文化街区。

三是促进活化利用，推进文旅融合。规划重视与岳阳历史文化名城的展示利用相结合，通过洞庭水运与岳阳古驿道线路将街区融入岳阳历史文化名城展示体系内，形成2条区域展示线路，其中水岸洞庭文化展示线路为陆城一大矾头—岳州关（城陵矶）

—岳阳楼—洞庭南路历史文化街区——君山岛—南湖景区，万里茶道文化展示线路为洞庭南路历史文化街区—城陵矶—大矶头—陆城—聂市镇。在街区展示方面，通过南北正街串联街区各种历史文化资源，构建“一带双核、一轴多点”的展示利用结构。通过明确历史建筑使用功能的正面清单，提出历史建筑改造利用的要求，保障历史建筑的合理利用。在继承和弘扬优秀传统文化、严格保护非物质文化遗产的前提下，积极推动非物质文化遗产的展示利用。目前街区已完成黄淑烈士故居改扩建，利用黄淑烈士故居、陆城礼堂和陆城联络中心开展红色主题教育学习，同时，利用现代信息技术，打造数字科技与文化 IP 相融合的陆城文化展示馆。下一步将配合文旅部门、属地政府和平台公司，通过 2025 年湖南省第四届旅发大会的契机，加大招商引资和文旅产业策划，引入商户主体丰富街区商业业态，打造陆城农耕博物馆和菴湖书院国学课堂，全面提升街区的活力，助推文旅融合发展。

感谢您对自然资源和规划工作的关心与支持。

岳阳市自然资源和规划局

2025 年 5 月 16 日

承办负责人：周智勇

承办人及联系电话：周可 17788989325

