

岳阳市自然资源和规划局

岳资规字〔2025〕25号 A3类 同意公开

对岳阳市政协九届四次会议第 225 号提案的 答 复

邹欣欣等 6 位委员：

你们提出的《关于尽快启用恒大未来城和恒大绿洲小区幼儿园的提案》收悉。现答复如下：

经核查项目资料，恒大未来城幼儿园位于“恒大未来城项目”C地块。2018年3月28日经开区自然资源局办理了“恒大未来城项目”C、D地块《建设工程规划许可证》〔岳规（工）2018010号〕。目前，“恒大未来城项目”建设单位（岳阳金碧置业有限公司）未申请进行该项目C地块规划验收。如建设方后续申请该项目幼儿园验收，在实建与审批内容一致的前提下，我局将加快办理规划条件核实手续。

恒大绿洲幼儿园位于“恒大绿洲项目”三期。2017年5月31日经开区自然资源局办理了“恒大绿洲项目”三期工程《建设工程规划许可证》〔岳规（工）2017031号〕。目前，“恒大绿洲项目”一期、二期、三期 13#、16-18#、22#、24-25#栋已办

理规划验收手续，三期幼儿园、门卫、垃圾站、二期车库、商业地下室未办理验收手续。因项目周边的城市道路中门路与孙家坡路未按规划建设，幼儿园无法正常出入，未达到竣工验收及投入使用条件。建议由楼区政府将上述两条道路纳入城市建设计划任务，推动完善该项目配套道路建设。待后期“恒大绿洲项目”建设单位（岳阳金投置业有限公司）申请该项目剩余部分验收时，我局将依法依规高效推进规划验收。

感谢你们对自然资源和规划工作的关心和支持。

岳阳市自然资源和规划局

2025年5月16日

承办负责人：胡伟华

承办人及联系电话：石芸婷 0730-8807661