

岳阳市自然资源和规划局

岳资规字〔2025〕39号 A1类 同意公开

对岳阳市政协九届四次会议第026号提案的 答 复

农工党岳阳市委会：

贵单位提出的《关于优化岳阳楼游览路线让历史故事“活”起来的提案》收悉。经研究，现答复如下：

一、关于采取有效措施，充分激活历史文化资源的建议

前期，我局牵头组织编制了《岳阳楼历史文化片区文旅专项规划》，在历史文化资源的保护、利用和运营方面提出了相应策略。

在空间布局上，明确要延续岳阳古城“楼、湖、塔、丘”交错的山水风貌，重现古城记忆。传承古城内“北城南市”的空间格局，通过建筑活化、街巷提升、游线组织、路网完善、视廊控制等，将零散的文物点串联成片，保留洞庭南路、鱼巷子、茶巷子等市场集聚区域，延续古街烟火气息。

在品牌营销上，以“忧乐岳阳”为核心开发岳阳特色文化旅游品牌。一是打造特色文旅产品，结合岳阳民俗策划美食与工艺体验；二是探索多方宣传渠道，充分利用新媒体营销平台线上线

下相结合展示忧乐文化；三是策划节事营销，打造“旅游+文化节事”系列节事活动，提升岳阳文化影响力。

在文旅项目开发上，以忧乐文化为主题发展“忧乐文化旅游+文创集聚”产业，设置岳州揽胜、岳州印象街区、巴陵胜景、文化客厅、多彩洞庭、3517创意工坊、洞庭渔歌、鱼米之乡和小港风尚九大旗舰项目。

二、关于加强配套设施建设，夯实历史文化片区发展基础的建议

在交通服务设施建设方面，一是在片区交通压力大且有条件的区域规划 19 处开放式停车，并选取部分学校、商业等地块设置 6 处半开放式停车场，实行分时段错峰开放。二是合理设置游客服务中心，规划在岳阳楼东部设置 1 处岳州印象街区旅游服务中心，在原酿酒厂北部规划 1 处小港风尚旅游服务中心，并在片区内设置 6 处旅游咨询服务点。您提出的宝贵建议已在规划中进行统筹考虑并逐步落实。

此外，规划构建了完善的旅游服务设施体系与实物标识指引系统，一是在城市重要出入口设置清晰可见的旅游引导标识；二是在景区外的重要路口设置景区交通线路与出行方式引导图；三是在景区内部有序构建旅游景区标识系统，重点完善景物（点）介绍牌、道路指示牌、警示关怀牌、服务设施标识牌建设；四是创新宣传方式，制作旅游电子地图、旅游集成二维码、旅游信息服务终端以及智慧停车系统等，实现网络信息实时互动。下一步，我们将持续优化相关规划编制成果，全力支持、加快推进旅游服务设施建设。

三、关于优化游览路线，不断丰富和提高游客旅游体验的建议

为丰富历史文化片区游览方式，优化游览路线，我局在《岳阳楼历史文化片区文旅专项规划》中策划了岳州印象空中游线、湖畔观光游线、百年风华历史文化游线和千里风光洞庭水上游线四条精品游线。一是通过直升机观光的形式，以岳州印象街区和小港风尚创意园为起点，途经岳阳楼、巴陵广场、君山岛、南湖景区等多个景点打造空中游线，俯瞰岳州印象；二是依托岳阳楼景区以及沿湖绿带，融入小港粮库文创园、粤汉铁路历史文化博览园等景观点，打造十里绿道湖畔观光游（小火车风情游）；三是串联岳州印象街区、文庙、乾明寺等重要历史文化景点，打造百年风华历史文化游线，体验岳阳文化印记与民俗风情；四是融合资源打造千里风光洞庭水上游线，以岳阳港码头为起始点，依次到达岳阳楼、洞庭湖大桥、城陵矶港，观赏长江自然岸线，随后游览君山岛，观赏岳阳湖滨风光、南湖自然景观，再到达水上运动中心、岳阳港工业遗址公园，最终回到岳阳港码头。

感谢贵单位对自然资源和规划工作的关心与支持。

岳阳市自然资源和规划局

2025年5月29日

承办负责人：周智勇

承办人及联系电话：李甘霖 0730-8287739