

岳阳市人民政府

岳政函〔2025〕33号

岳阳市人民政府 关于岳阳楼区郭镇乡等3个乡镇国土空间规划 (2021—2035年)的批复

岳阳楼区人民政府、市自然资源和规划局：

你们关于批准岳阳楼区郭镇乡等3个乡镇国土空间规划（2021—2035年）的请示收悉。现批复如下：

一、原则同意《岳阳楼区郭镇乡国土空间规划（2021—2035年）》《岳阳楼区康王乡、木里港管理处国土空间规划（2021—2035年）》《岳阳楼区西塘镇、金凤桥管理处国土空间规划（2021—2035年）》。你们要指导各乡镇（管理处）认真组织实施，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大及习近平总书记考察湖南重要讲话和指示精神，坚持以人民为中心，统筹发展和安全，促进人与自然和谐共生，深化实施国家及省、市重大发展战略。着力将郭镇乡建设成市县融合发展示范区、乡村产业振兴样板区、城南山水格局的重要支点；将康王乡、木里港管理处建设成现代制造和现代信息技术为主体的新型工业示范乡镇、物流仓储特色乡镇、岳阳市“东大门”农

旅观光旅游新乡镇；将西塘镇、金凤桥管理处建设成以优越的产业基础及良好的生态资源为依托的城郊现代化示范镇。

二、严守国土空间安全底线。到 2035 年，严格落实《岳阳市国土空间总体规划（2021—2035 年）》关于乡镇永久基本农田保护面积、耕地保有量、生态保护红线、城镇开发边界面积等的传导要求。落实蓝线、绿线、黄线、紫线、历史文化保护线以及洪涝风险控制线等各类控制线。纳入国土空间规划“一张图”严格实施空间管控。

三、优化国土空间开发保护格局。以“三区三线”为基础，落实主体功能定位，统筹优化农业、生态、城镇空间总体格局，构建完善的镇村体系，强化镇区综合服务功能，依托镇域主要交通走廊，联动镇村协同发展，促进城乡空间集约高效发展。

四、提升国土空间品质。乡镇以主导产业为引领，大力推动一二三产业融合发展，突出乡镇特色。坚持以人为核心，统筹生活、生产、生态空间协调发展，促进镇域产业配套设施提质增效、市政公用设施提档升级、公共服务设施提标扩面、环境基础设施提级扩能，提升镇区综合承载能力和辐射带动乡村地区的能力，推进社区生活圈建设。

五、加强历史文化保护传承和城乡特色风貌塑造。保护乡镇全域物质文化遗产、非物质文化遗产和优秀传统文化，加强对古迹遗址、革命文物、历史文化名镇、历史文化名村、传统村落等保护建设范围和风貌的管控。保持乡村特有的乡土文化，注重传

统农耕文化传承，保护历史文脉。

六、夯实安全韧性基础设施支撑。完善区域和城乡综合交通网络，加快构建“外联内通”的现代化综合交通运输体系。统筹保障各类市政基础设施，确保乡镇生命线稳定运行，统筹各类公共安全和综合防灾空间布局，加强人防、消防设施规划建设，提高乡镇安全韧性。

七、提升自然资源保护利用水平。以资源环境承载力为约束，合理控制国土开发强度，全面提升资源节约集约利用水平。坚持保护优先、自然恢复为主，统筹自然资源保护利用与修复，筑牢生态屏障、加强矿山修复治理。加强矿产资源保护利用，优化矿产资源开发布局。

八、维护规划严肃性和权威性。要坚决贯彻党中央、国务院关于“多规合一”改革的决策部署，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划，切实维护规划的严肃性和权威性。任何部门和个人不得随意修改、违规变更规划。按照定期体检和五年一评估的要求，健全国土空间规划实施监测评估预警机制。建立健全规划监督、执法、问责联动机制，实施规划全生命周期管理。

九、做好规划实施保障。要做好规划印发和公开工作，强化社会监督。合理优化布局，确保规划确定的各项目标和任务落地落实。完善国土空间规划“一张图”系统，建设国土空间规划实施监测网络，提高空间治理数字化水平。市资规局要根据职责分工，密切协调配合，加强对规划实施的指导、监督和评估，规划

实施中的重大事项要及时请示报告。

