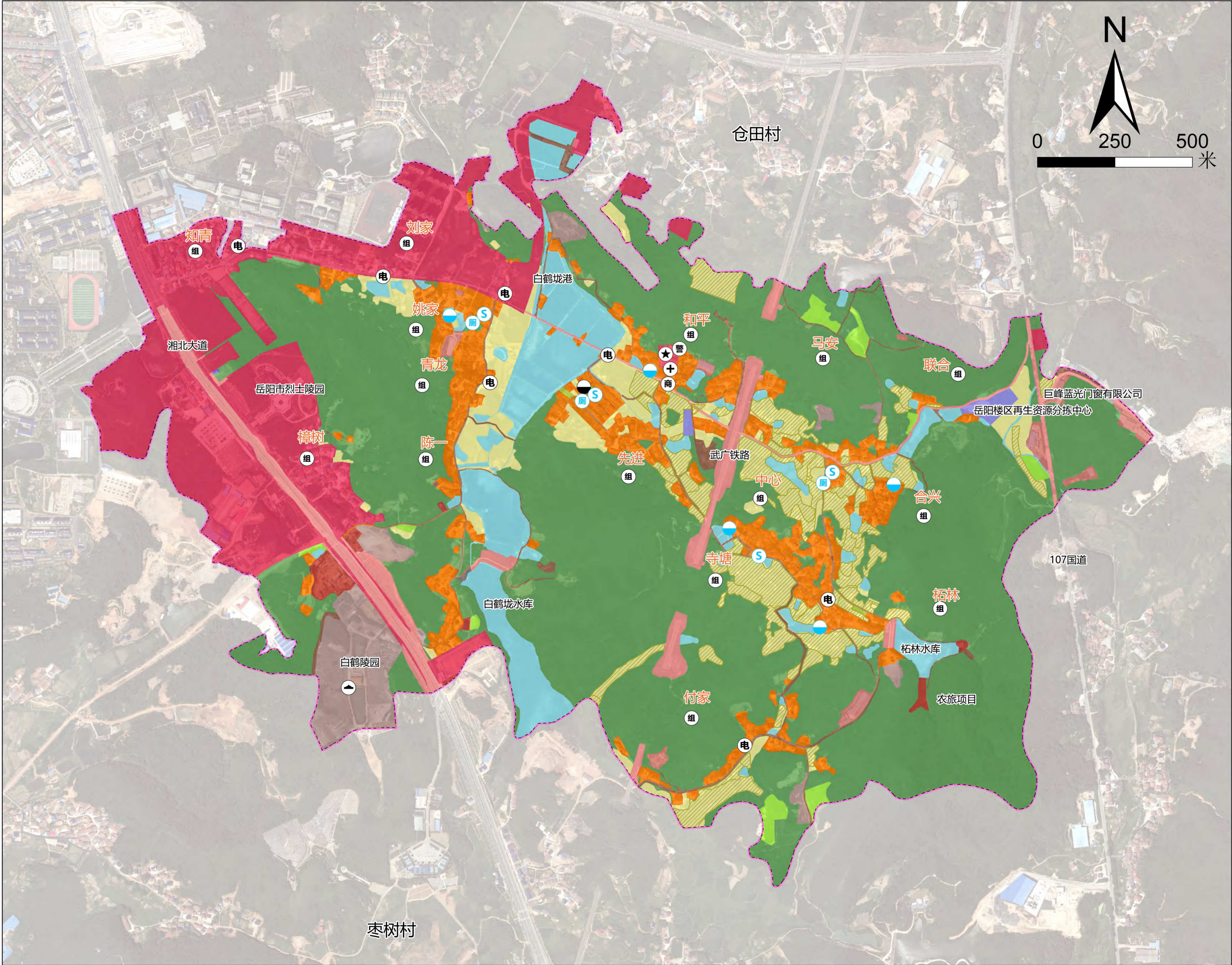


# 岳阳楼区郭镇乡马安村村庄规划（2021-2035年）

——规划图



## 规划说明

结合《湖南省村庄规划编制技术大纲（修订版）》关于村庄类型规定以及马安村的实际情况，本次将马安村确定为城郊融合类。

对接生态保护红线、永久基本农田、生态公益林等上位规划管控要求，至规划末期，马安村规划耕地面积38.21ha,占国土总面积的8.34%；园地用地面积0.14ha,占国土总面积的0.03%；林地用地面积226.34ha,占国土总面积的49.41%；草地用地面积3.56ha,占国土总面积的0.78%；农业设施建设用地面积6.98ha,占国土总面积的1.52%；陆地水域用地主要为池塘、沟渠等，用地面积32.10ha,占国土总面积的7.01%；城镇建设用地面积74.56ha,占国土总面积的16.28%；村庄建设用地面积42.46ha,占国土总面积的9.27%；区域基础设施用地面积16.33ha,占国土总面积的3.56%；其他建设用地面积13.88ha,占国土总面积的3.03%；其他土地面积3.54ha,占国土总面积的0.77%。

## 国土空间结构调整表

用地类型		规划基期年		规划目标年	
		面积	比例(%)	面积	比例(%)
国土总面积		458.10	100.00	458.10	100.00
耕地		41.16	8.98	38.21	8.34
园地		0.30	0.07	0.14	0.03
林地		244.33	53.34	226.34	49.41
草地		5.59	1.22	3.56	0.78
湿地		0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地		6.16	1.34	6.98	1.52
城乡建设用地	城镇建设用地	16.61	3.63	74.56	16.28
	村庄建设用地	58.90	12.86	42.46	9.27
	居住用地	37.95	8.28	33.69	7.35
	公共管理与公共服务用地	0.83	0.18	0.50	0.11
	商业服务业用地	2.28	0.50	2.30	0.50
	工业用地	4.92	1.07	3.42	0.75
	仓储用地	0.03	0.01	0.03	0.01
	乡村道路用地	0.95	0.21	0.97	0.21
	交通场站用地	1.17	0.26	0.05	0.01
	其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地	0.33	0.07	1.25	0.27
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.17	0.04
	留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄范围内的其他用地	10.44	2.28	0.08	0.02
	小计	58.90	12.86	42.46	9.27
	合计	75.51	16.48	117.02	25.54
区域基础设施用地		20.77	4.53	16.33	3.56
其他建设用地		22.33	4.87	13.88	3.03
陆地水域		38.19	8.34	32.10	7.01
其他土地		3.76	0.82	3.54	0.77

## 图例

