

岳阳楼区西塘镇平地村村庄规划（2021-2035年）

规划公告图



近期建设一览表						
类别	项目名称	建设内容	建设规模	投资估算(万元)	投资主体	完成时间
公共设施	文体设施	新增3处村民活动广场	2000㎡	40	村集体	2024-2025
	社会福利设施	老年活动中心修缮	800㎡	10	村集体	2024-2025
基础设施	道路及附属设施	新桃花组道路硬化拓宽	400m	8.8	村集体	2024-2025
		西冲坡道路硬化	400m	8.8	村集体	2024-2025
		塘坡组组级道路拓宽	600m	13.8	村集体+政府投资	2024-2025
		村部前杭瑞高速以北道路拓宽	200m	4.4	村集体	2024-2025
		G353国道至享堂组道路拓宽	330m	7.26	村集体+政府投资	2024-2025
		富家组组级道路拓宽	2500m	55	村集体+政府投资	2024-2025
	水利设施	太阳能路灯建设, 沿有需要照明的村道, 每50m加设1盏	80	16	村集体+政府投资	2024-2025
		机埠	2处	6	村集体	2024-2025
	通信设施	沟渠整治	全村域	80	村集体+政府投资	2024-2025
村民建房	新建居民点	水库组增加信号塔	1个	15	政府投资	2024-2025
	新增宅基地	增加2处集中建房点用地	43685㎡	视实际情况而定	村集体+政府投资	2024-2025
产业发展	新增留白用地	增加16处宅基地用地	24061㎡	视实际情况而定	村集体+政府投资	2024-2025
住宅整治	新增留白用地	增加1处留白用地	10683㎡	视实际情况而定	村集体+政府投资	2024-2025
住宅整治	空心房整治	拆除危房, 杂屋建筑	5栋	20	政府投资	2024-2025
美化绿化行动	道路绿化	在道路两侧栽植行道树, 村民集体出工	-	10	村集体	2024-2025

规划指标表					
指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（亩）		2560.00	2560.00	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（亩）		2310.95	2310.95	0.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）		0	0	0.00	约束性
生态公益林面积（公顷）		0	0	0.00	约束性
建设用地总面积（公顷）		102.75	158.96	56.21	预期性
其中	村庄建设用地规模（公顷）	83.16	75.57	-7.59	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.63	0.63	0.00	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.72	0.72	0.00	预期性
	规划留白用地（公顷）	0	1.07	1.07	预期性
	规划留白指标（公顷）	0	1.27	1.27	预期性
人均村庄建设用地面积（㎡）		256.27	211.80	-44.47	预期性

国土空间结构调整表									
用地类型	规划基期年		规划目标年		城镇外规划基期年		城镇外规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	面积	比例	面积	比例(%)	
国土总面积	1412.51	100.00	1412.51	100.00	1412.51	100.00	1412.51	100.00	0
耕地	173.22	12.26	170.77	12.09	173.22	12.26	170.77	12.09	-2.45
园地	9.85	0.70	7.23	0.51	9.85	0.70	7.23	0.51	-2.62
林地	1018.87	72.13	967.34	68.49	1018.87	72.13	967.34	68.49	-51.53
草地	4.09	0.29	1.72	0.12	4.09	0.29	1.72	0.12	-2.37
湿地	2.45	0.17	2.45	0.17	2.45	0.17	2.45	0.17	0
农业设施建设用地	15.12	1.07	19.43	1.38	15.12	1.07	19.43	1.38	4.31
城镇建设用地	0.00	0.00	65.43	4.63	0.00	0.00	65.43	4.63	65.43
村庄建设用地	81.36	5.76	74.30	5.26	81.36	5.76	74.30	5.26	-7.06
居住用地	59.07	4.18	62.13	4.40	59.07	4.18	62.13	4.40	3.06
公共管理与公共服务用地	0.63	0.04	0.63	0.04	0.63	0.04	0.63	0.04	0
商业服务用地	1.46	0.10	2.37	0.17	1.46	0.10	2.37	0.17	0.91
工业用地	4.05	0.29	4.7	0.33	4.05	0.29	4.7	0.33	0.65
仓储用地	0.01	0.00	2.69	0.19	0.01	0.00	2.69	0.19	2.68
乡村道路用地	0.54	0.04	0.52	0.04	0.54	0.04	0.52	0.04	-0.02
交通场站用地	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
其他交通设施用地	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
公用设施用地	0.2	0.01	0.2	0.01	0.2	0.01	0.2	0.01	0
绿地与开敞空间用地	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
留白用地	0	0.00	1.07	0.08	0	0.00	1.07	0.08	1.07
空闲地	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
村庄范围内的其他用地	15.4	1.09	0	0.00	15.4	1.09	0	0.00	-15.4
小计	81.36	5.76	74.3	5.26	81.36	5.76	74.3	5.26	-7.06
合计	81.36	5.76	139.73	9.89	81.36	5.76	139.73	9.89	58.37
区域基础设施用地	18.2	1.29	16.62	1.18	18.2	1.29	16.62	1.18	-1.58
其他建设用地	3.19	0.23	1.34	0.10	3.19	0.23	1.34	0.10	-1.85
陆地水域	68.43	4.84	68.5	4.85	68.43	4.84	68.5	4.85	0.07
其他土地	17.73	1.26	17.36	1.23	17.73	1.26	17.36	1.23	-0.37

