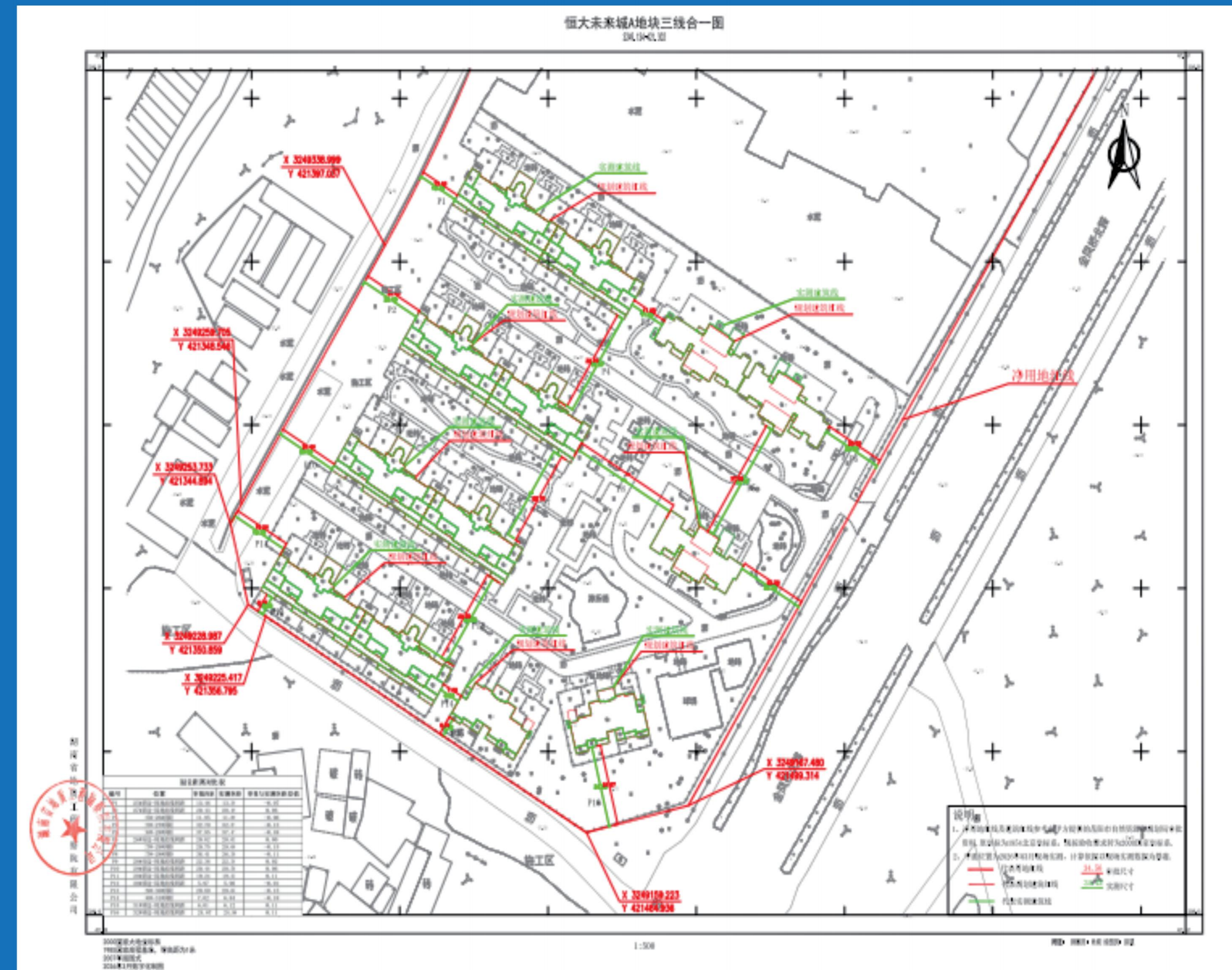


# 岳阳市建设工程规划公示牌

## 岳阳恒大未来城项目A地块25-32#栋规划条件核实现场情况公示

岳阳金碧置业有限公司开发建设的岳阳恒大未来城项目A地块25-32#栋建设工程位于金凤桥路与监申桥路交汇处，净用地面积52598.811m<sup>2</sup>，实建总建筑面积47245.02m<sup>2</sup>，其中计容面积47061.34m<sup>2</sup>、不计容面积183.68m<sup>2</sup>。现申请办理项目A地块25-32#栋地上部分规划条件核实手续。根据测绘单位出具的《岳阳市工程建设项目“多测合一”（规划条件核实和土地核验）成果报告书》，经对比审批与实建情况，实建总建筑面积比审批少141796.738m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积少80486.16m<sup>2</sup>、不计容建筑面积少61310.578m<sup>2</sup>，实建消防控制室比审批少31.395m<sup>2</sup>，实建商业面积比审批少1863.858m<sup>2</sup>，实建社区用房面积比审批少907.766m<sup>2</sup>、实建物管用房面积比审批少786.016m<sup>2</sup>，实建公厕面积比审批少57.905m<sup>2</sup>，以上技术指标的变化因该地块21-24#栋及附属地下室未建和25-32#栋附属地下室本次未纳入规划条件核实导致。

根据岳阳市住房和城乡建设局等七部门印发《关于分类施策妥善解决市主城区“保交楼”“保交房”项目办证问题的实施方案》相关政策，支持项目分期、分批次、分栋、分区开展规划核实和土地核验工作；另根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、住建部《关于城乡规划公示的规定》第二十条之规定，我局依法将该项目规划条件核实现场情况向社会进行公示。公示时间为：2026年4月13日至2026年4月21日。相关利害关系人若有不同意见，请在公示期内以书面形式向我局提出意见或建议，逾期我局不再受理。



联系人:陈工

联系电话:0730-8720842

岳阳恒大未来城项目A地块25-32#栋规划条件核实现场情况公示