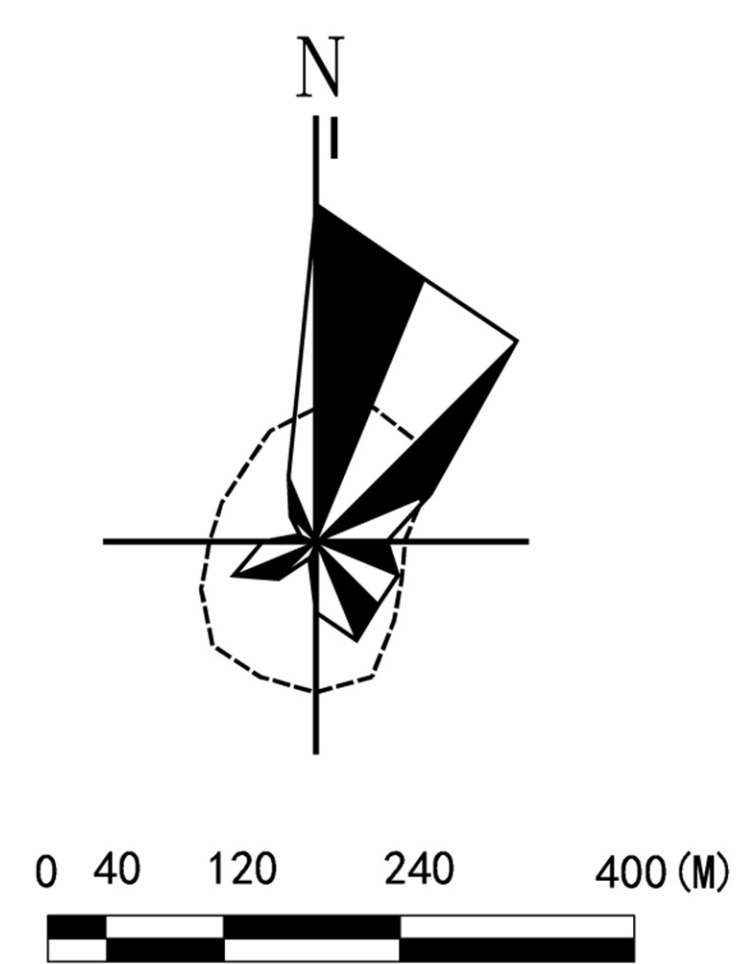
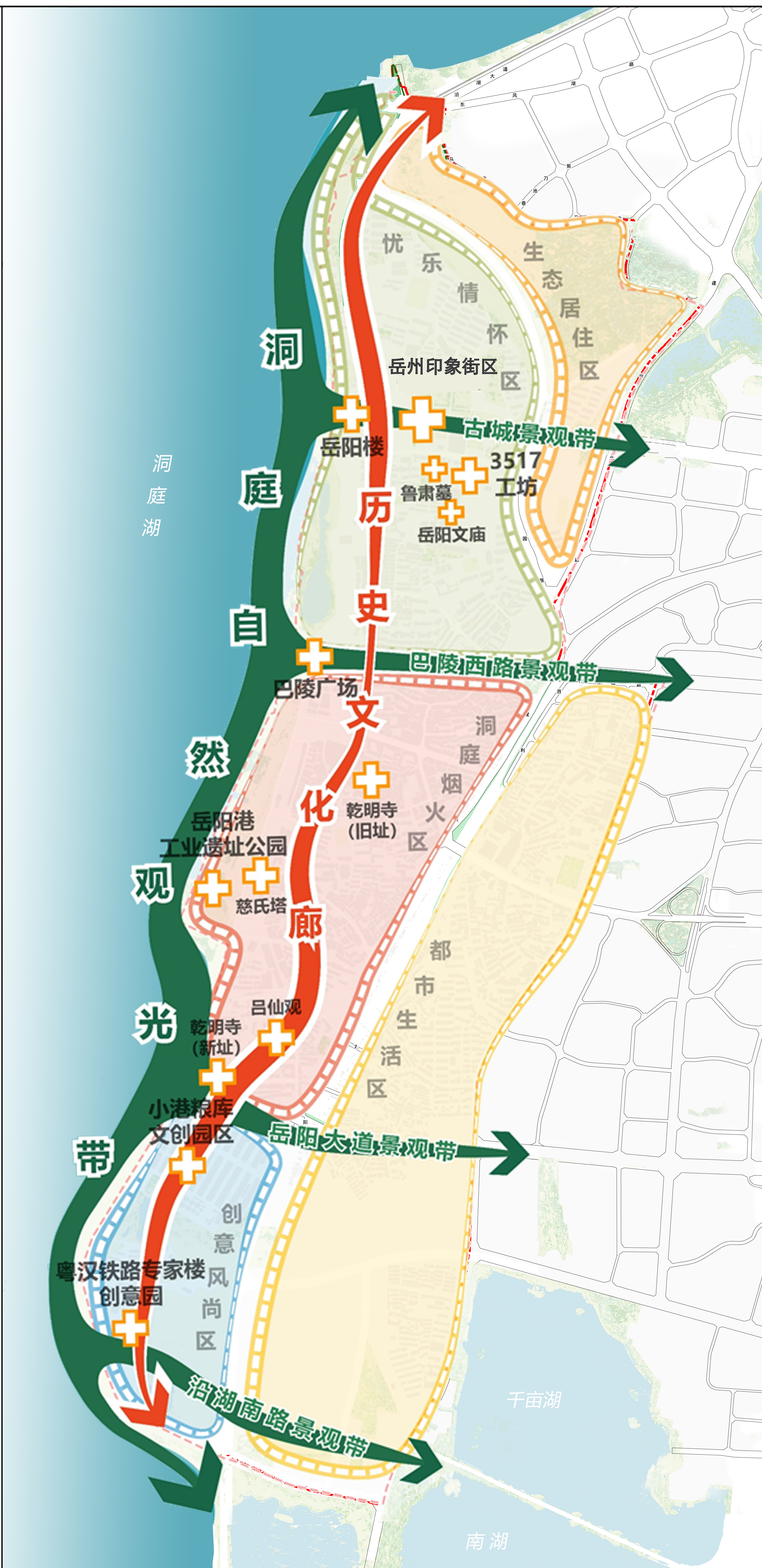


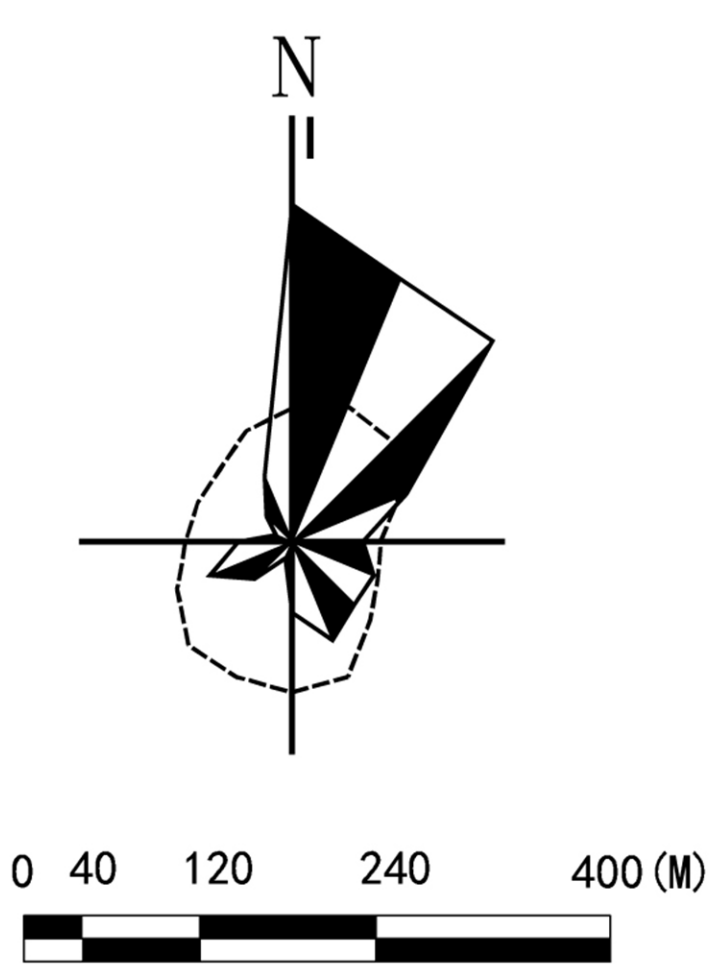
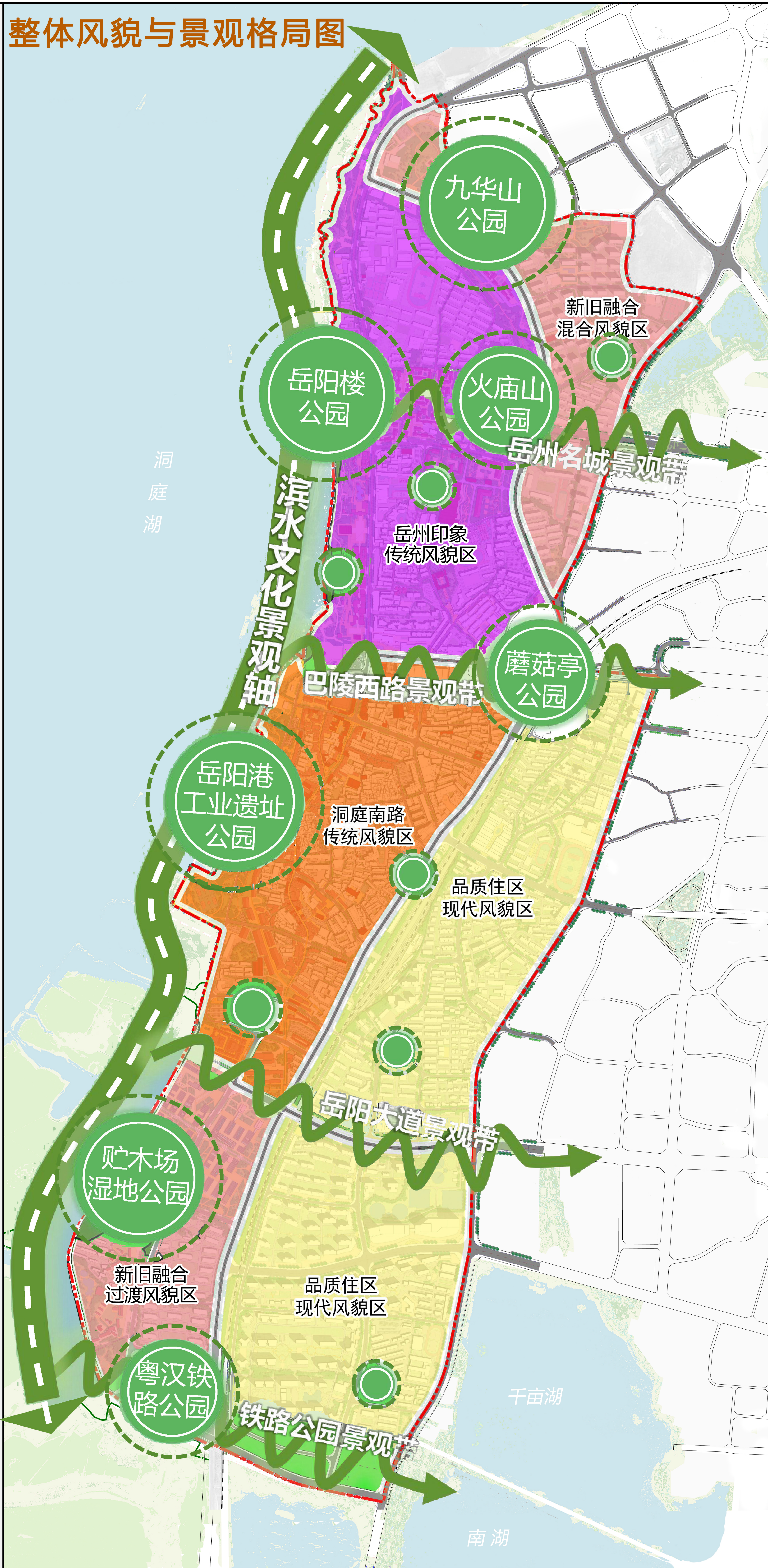
岳阳楼、吕仙亭片区控制性详细规划

空间结构规划图



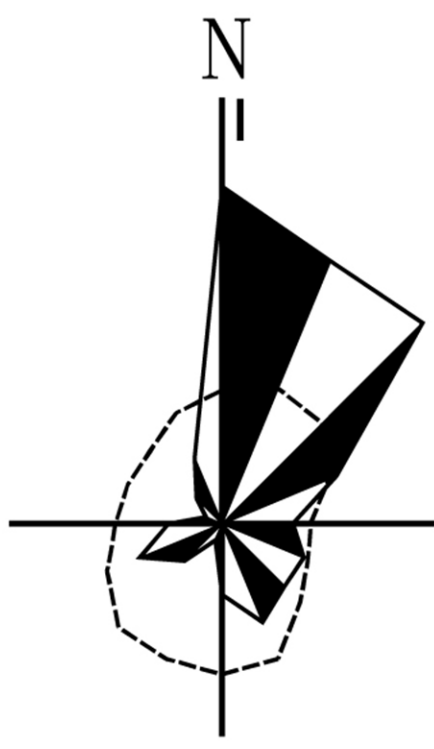
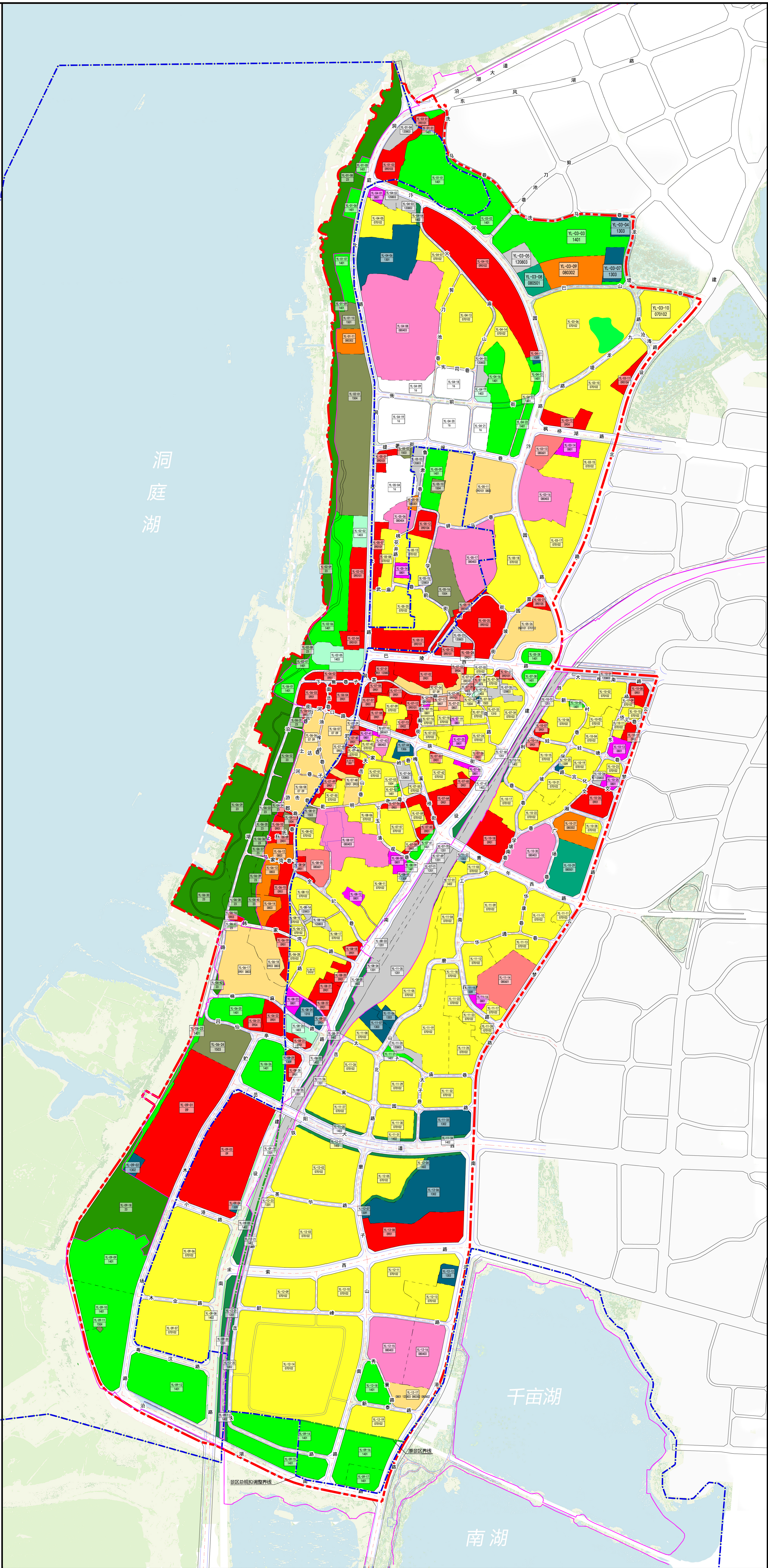
岳阳市岳阳楼、吕仙亭单元控制性详细规划

——城市设计引导图



岳阳市岳阳楼、吕仙亭单元控制性详细规划

土地使用规划图



0 40 120 240 400 (M)

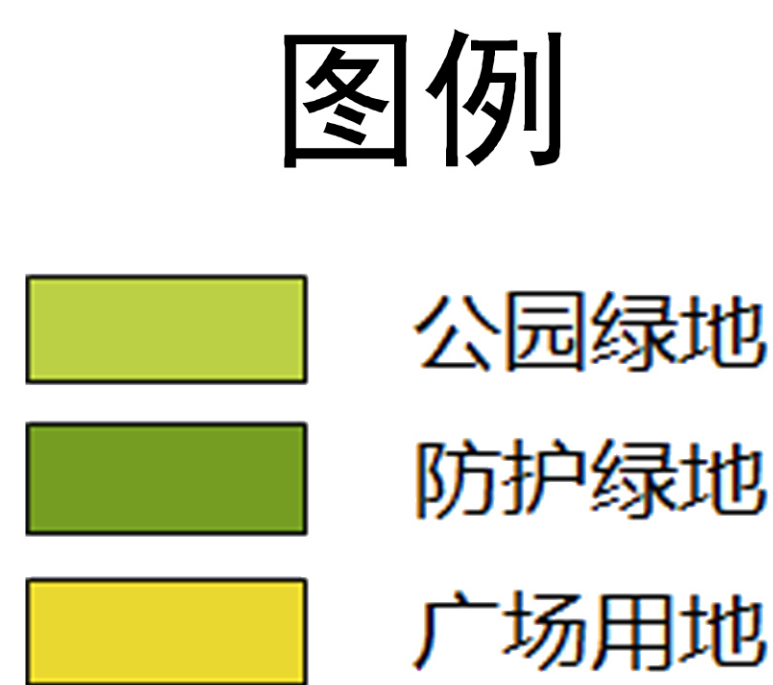
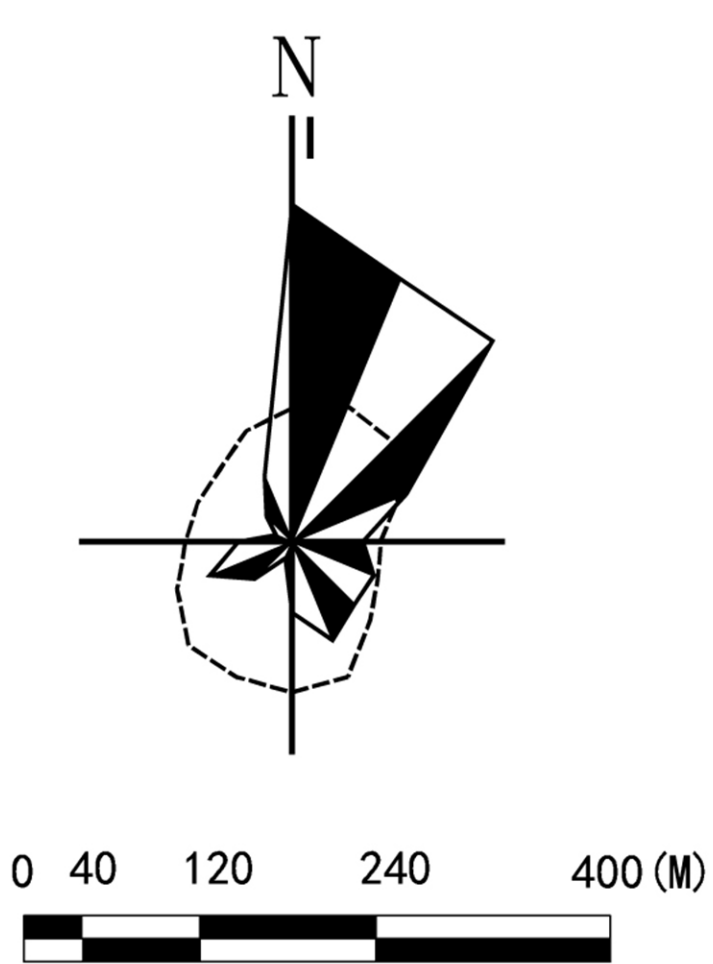
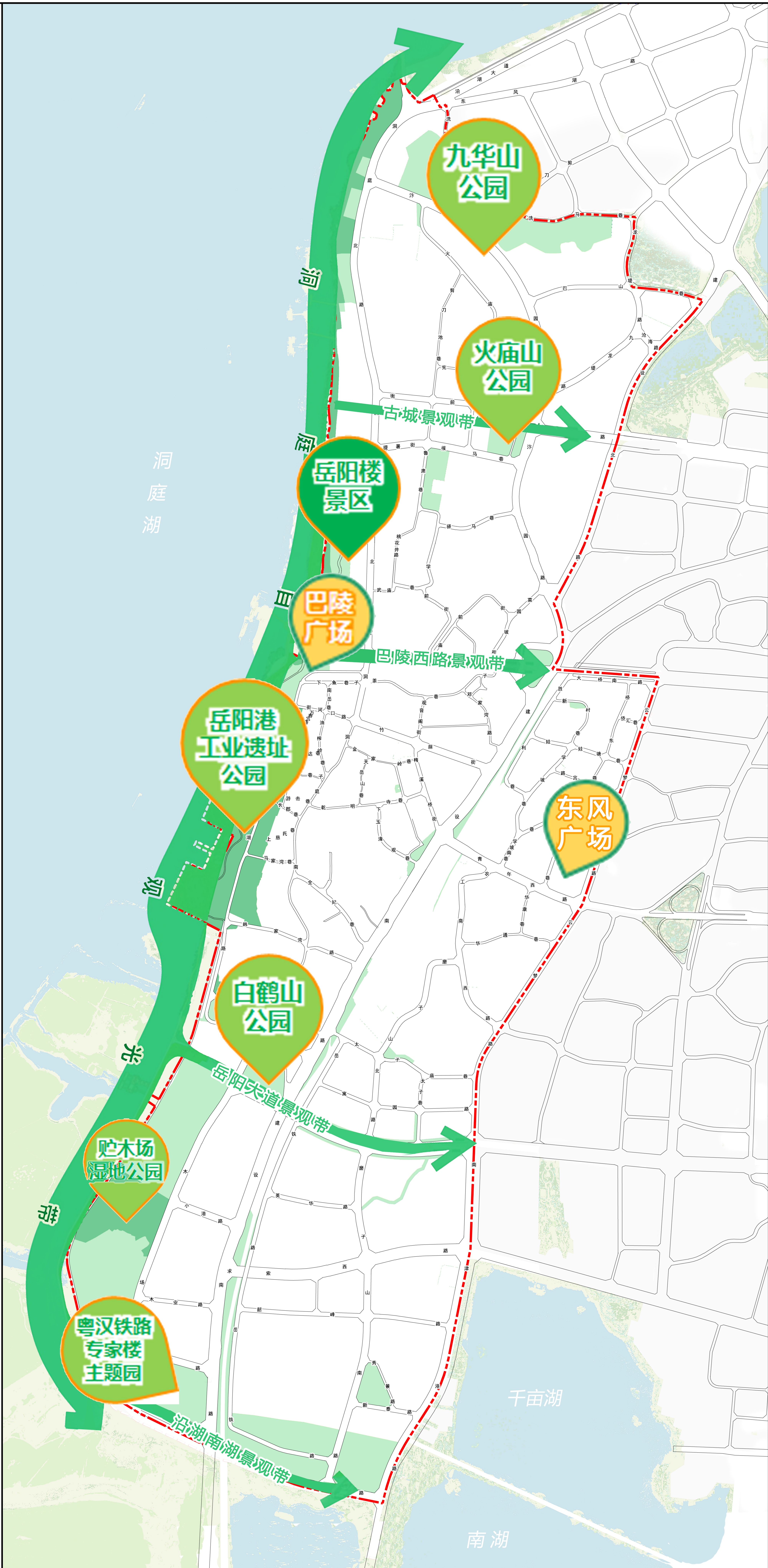
单元规划用地结构一览表

国土空间用地分类			现状		规划		规划增减量(公顷)
分类	一类	二类	三类	现状用地面积(公顷)	占建设用地比例(%)	规划用地面积(公顷)	占建设用地比例(%)
居住用地(07)	城镇住宅用地(0701)	二类城镇住宅用地(070102)	三类城镇住宅用地(070103)	138.82	31.86	176.86	34.86
				51.72	11.87	—	—
	城镇社区服务设施用地(0702)	—	—	0.23	0.05	—	—
				—	—	—	-0.23
公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	—	—	8.34	1.91	4.22	0.83
	科研用地(0802)	—	—	0.11	0.03	—	—
	文化用地(0803)	—	—	0.28	0.06	5.39	1.06
	中等专业学校用地(080403)	—	—	—	—	0.33	0.07
	教育用地(0804)	中小学用地(080403)	—	22.41	5.14	32.44	6.39
		幼儿园用地(080404)	—	0.73	0.17	0.87	0.17
	体育用地(0805)	体育场用地(080501)	—	2.09	0.48	3.06	0.60
	医疗卫生用地(0806)	医院用地(080601)	—	4.42	1.01	4.6	0.91
	社会福利用地(0807)	—	—	0.23	0.05	0.39	0.08
				—	—	—	0.16
商业服务业用地(09)	零售商业用地(090101)	—	—	19.90	4.57	42.28	8.34
		批发市场用地(090102)	—	1.99	0.46	12.45	2.45
	商业用地(0901)	餐饮用地(090103)	—	2.66	0.61	4.18	0.82
		道路用地(090104)	—	2.82	0.65	3.87	0.76
		公共停车场用地(090105)	—	0.69	0.16	0.38	0.07
工业用地(10)	一类工业用地(100101)	—	—	0.08	0.02	0.20	0.04
	二类工业用地(100102)	—	—	2.58	0.59	1.05	0.21
	其他工业用地(100103)	—	—	1.03	0.24	1.30	0.26
	仓储用地(1004)	—	—	1.03	0.24	1.30	0.26
	工业用地(1001)	二类工业用地(100102)	—	7.25	1.66	—	—
				—	—	—	-7.25
	仓储用地(1101)	一类物流仓储用地(110101)	—	23.61	5.42	—	—
				—	—	—	-23.61
	铁路用地(1201)	—	—	15.69	3.60	14.24	2.81
	港口码头用地(1204)	—	—	0.80	0.18	—	—
交通用地(12)	城市轨道交通用地(1207)	—	—	64.18	14.73	88.77	17.50
	交通场站用地(1208)	公共汽车场站用地(120802)	—	—	—	0.33	0.07
		社会停车场用地(120803)	—	9.87	2.27	5.01	0.99
				—	—	—	-4.86
		其他交通设施用地(1209)	—	2.81	0.64	—	—
公用设施用地(13)	供水用地(1301)	—	—	3.12	0.72	3.35	0.66
	排水用地(1302)	—	—	8.46	1.94	6.62	1.30
	燃气用地(1303)	—	—	0.29	0.07	2.06	0.41
	热力用地(1306)	—	—	—	—	0.35	0.07
	环卫用地(1316)	—	—	0.13	0.03	0.26	0.05
绿地与开敞空间用地(14)	游憩用地(1310)	—	—	—	—	0.52	0.10
				—	—	—	0.52
	其他公园用地(1312)	—	—	0.24	0.06	—	—
	公园绿地(1401)	—	—	24.98	0.06	65.40	12.89
	广场用地(1403)	—	—	—	—	4.67	0.92
特殊用地(15)	军事设施用地(1501)	—	—	0.57	0.72	0.55	0.11
	宗教用地(1503)	—	—	1.01	0.13	4.05	0.80
	文物古迹用地(1504)	—	—	8.00	0.23	8.83	1.74
	其他特殊用地(1507)	—	—	0.45	1.84	—	—
				—	—	—	-0.45
农用地(16)	留白增绿用地(1601)	—	—	—	—	5.47	1.08
	小计	—	—	435.72	100	507.28	100
	林地(03)	乔木林地(0301)	—	14.54	—	—	—
				11.12	—	—	-11.12
	其他土地(23)	空闲地(2301)	—	74.48	—	31.01	—
			2.43	—	—	-2.43	
			102.57	—	31.01	—	
规划范围总面积				538.29		538.29	



岳阳楼、吕仙亭单元控制性详细规划

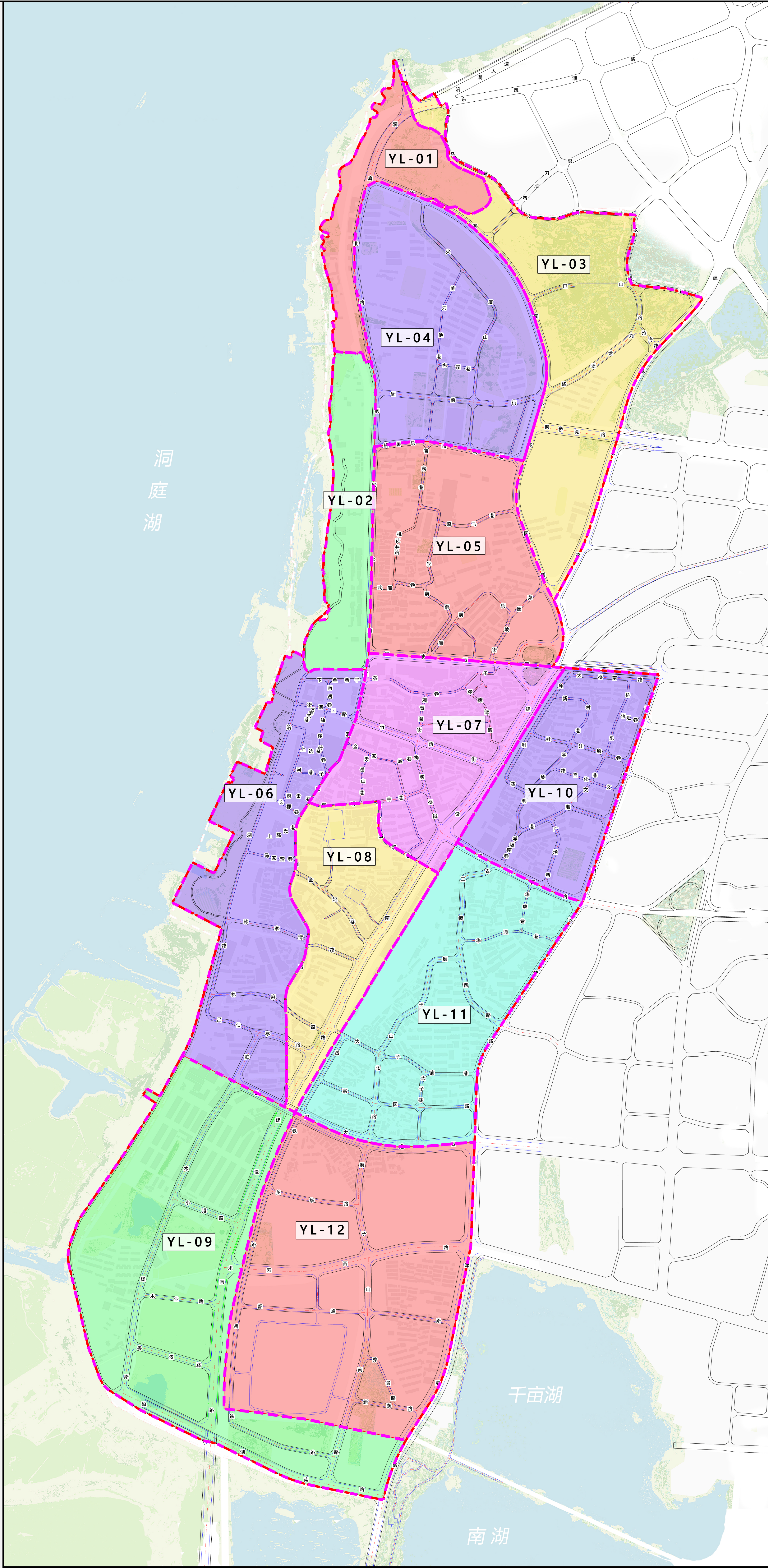
——
绿地景观与开敞空间规划图

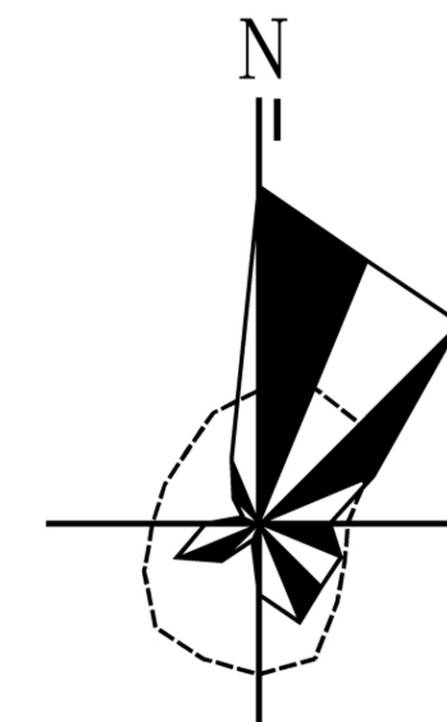




岳阳市岳阳楼、吕仙亭单元控制性详细规划

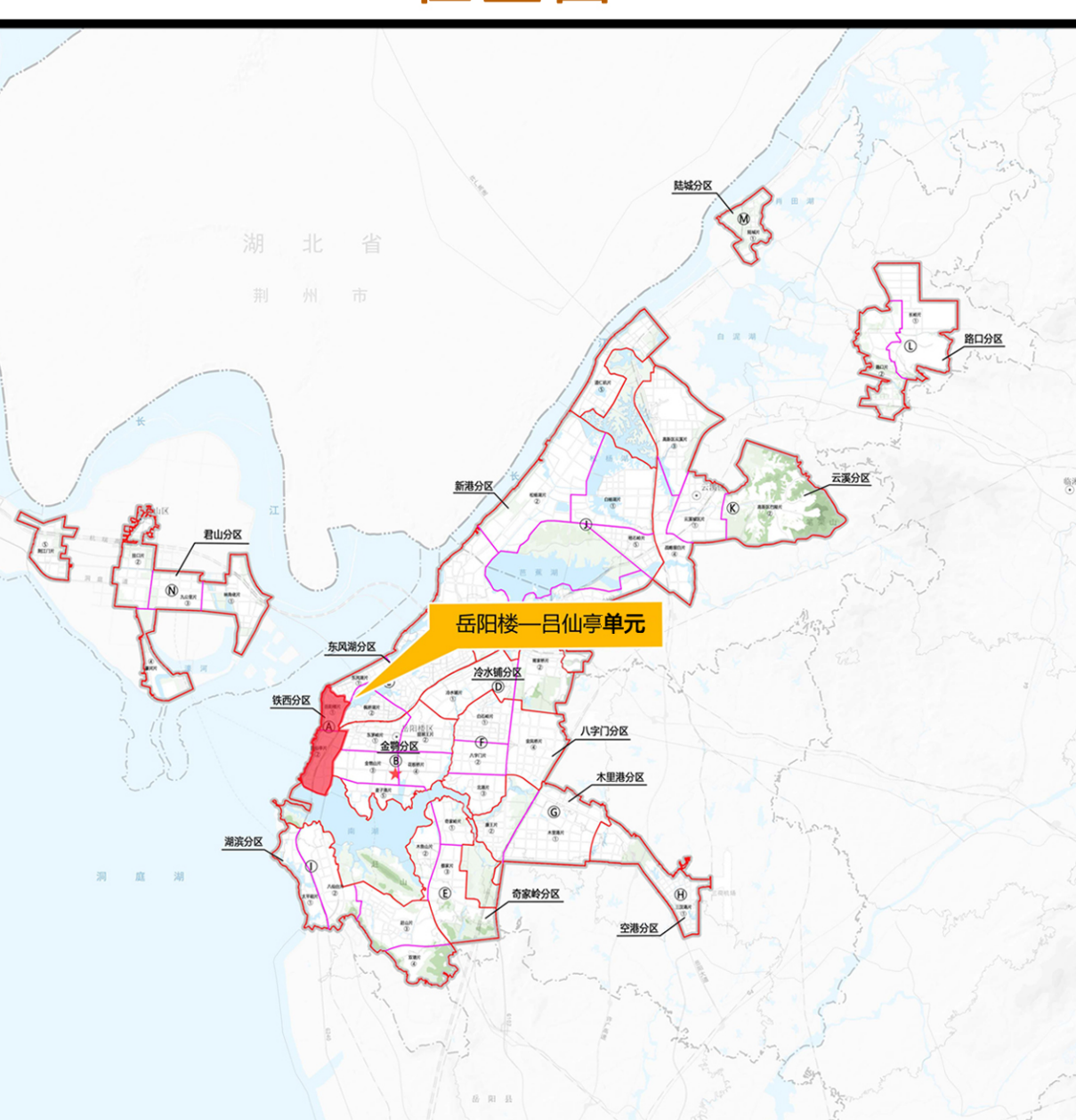
街区划分图





0 40 120 240 400 (M)

位置图



图例

070102 二类城镇住宅用地	0904 其他商业服务业用地
0702 城镇社区服务设施用地	1201 铁路用地
0709 商住混合用地	1202 公共交通场站用地
0801 机关团体用地	1203 社会停车场用地
0803 图书与展览用地	1204 供水用地
0804 文化活动用地	1205 排水用地
0805 中等职业教育用地	1206 供电用地
0806 中小学用地	1207 通信用地
0807 体育场馆用地	1208 环卫用地
0808 医院用地	1209 消防用地
0809 社会福利用地	1210 公园绿地
0810 零售商业用地	1211 防护绿地
0811 批发市场用地	1212 广场用地
0812 餐饮用地	1213 军事设施用地
0813 旅馆用地	1214 宗教用地
0814 公用设施营业网点用地	1215 文物古迹用地
0815 商务金融用地	1216 其他土地
0816 娱乐用地	1217 规划范围